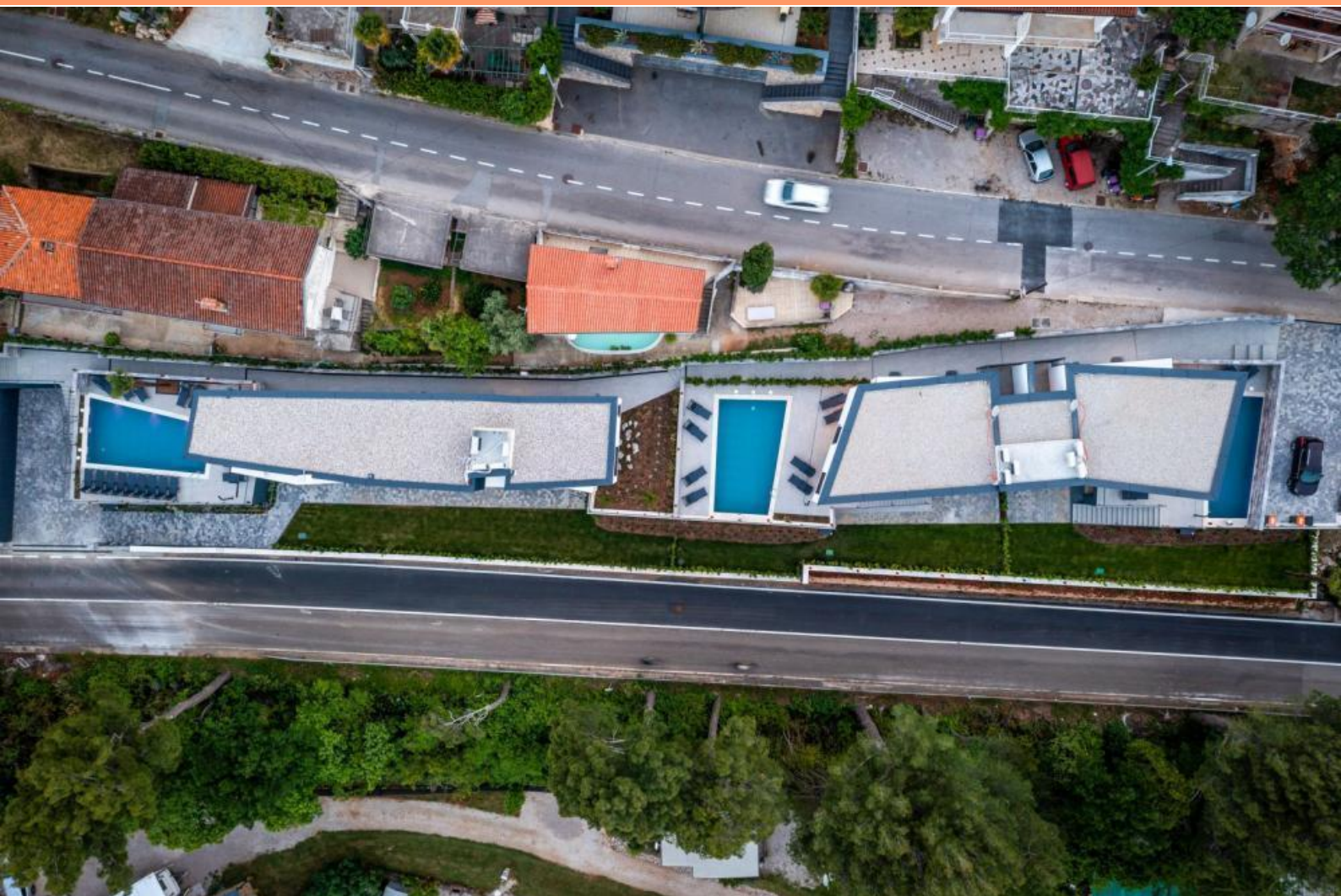


# Vila

## Mošćenička Draga, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-26840
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Město</b>	Mošćenička Draga
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	500 m
<b>Plocha</b>	635 sqm
<b>Pozemek</b>	1685 sqm
<b>Ložnice</b>	9
<b>Koupelny</b>	9
<b>Cena</b>	Cena na vyžádání

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Vila

## Mošćenička Draga, Kvarner



Prodej balíčků- - dvě nové vily s bazénem, wellness - v Mošćenička Draga - s výhledem na moře, jen 500 metrů od moře!

Tyto moderní stavby, umístěné na kombinovaném pozemku o rozloze 1685 m<sup>2</sup> s úchvatným výhledem na moře, představují moderní dokonalost v architektuře.

První vila na pozemku o rozloze 1230 m<sup>2</sup> se může pochlubit prostorným interiérem o rozloze 410 m<sup>2</sup> zdobeným designovým nábytkem na míru. V přízemí se nachází přivítací chodba, ložnice s vlastní koupelnou, toaletou a velkoryse řešený otevřený obývací pokoj, kuchyň a jídelna se vstupem na terasu a vyhřívaný bazén. V prvním patře jsou tři ložnice s en-suite koupelnami, velký jižně orientovaný balkon přístupný z jedné z ložnic a suterén se dvěma ložnicemi s en-suite koupelnami, pracovnou a wellness s jacuzzi a saunou. , s východem na zahradu.

Rezidence se vyznačuje otevřeným konceptem bydlení s jižními okny a prosklenými stěnami poskytujícími panoramatický výhled na moře a bujnou kvarnerskou zeleň. Bazén o rozloze 34 m<sup>2</sup> se může pochlubit systémem vytápění, moderním LED osvětlením a protiplovoucím čerpadlem. Mezi bezpečnostní prvky patří alarm, kamerový systém, zahrada a zpevněné parkovací stání pro čtyři vozidla.

Druhá vila, postavená v moderním stylu v roce 2022, nabízí 225 m<sup>2</sup> obytné plochy na pozemku o rozloze 455 m<sup>2</sup>, pouhých 500 metrů od vyhlášené pláže Mošćenička Draga. Tato nemovitost se skládá ze tří ložnic s vlastními koupelnami, prostorného otevřeného obývacího pokoje vedoucího k soukromému bazénu a vyhrazeného wellness centra s jacuzzi a saunou a je klidnou oázou. Dům je vkusně zařízen designovým nábytkem vyrobeným na míru s důrazem na otevřené prostory a prosklené stěny orientované směrem k moři. Mezi další vybavení patří 10cm zateplení fasády, kvalitní parkety, luxusní závěsy, udržovaná zahrada s exotickými rostlinami, kus zahrady, soukromé oplocené parkoviště, alarm, kamerový systém a vyhřívaný bazén 30m<sup>2</sup>.

Obě vily splňují standard kategorizace 5 hvězdiček a představují vynikající investiční příležitost pro firmy nebo jednotlivce se zájmem o turistické pronájmy. Možnost správy nemovitostí včetně péče o celý objekt a služeb pronájmu dodává těmto vzácným a výjimečným nemovitostem na trhu na atraktivitě.

Cena je přes 2,5 milionu eur. Prosím o dotaz na přesnou cenu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Vila

Mošćenička Draga, Kvarner



# Vila

## Mošćenička Draga, Kvarner



Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
5765 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4286 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4343 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3846 €

# Vila

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Vila

Mošćenička Draga, Kvarner



# Vila

Mošćenička Draga, Kvarner



# Vila

Mošćenička Draga, Kvarner





# Vila

Mošćenička Draga, Kvarner



# Vila

Mošćenička Draga, Kvarner



# Vila

Mošćenička Draga, Kvarner



# Vila

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Vila

Mošćenička Draga, Kvarner



# Vila

Mošćenička Draga, Kvarner



# Vila

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Vila

Mošćenička Draga, Kvarner





# Vila

Mošćenička Draga, Kvarner



# Vila

Mošćenička Draga, Kvarner



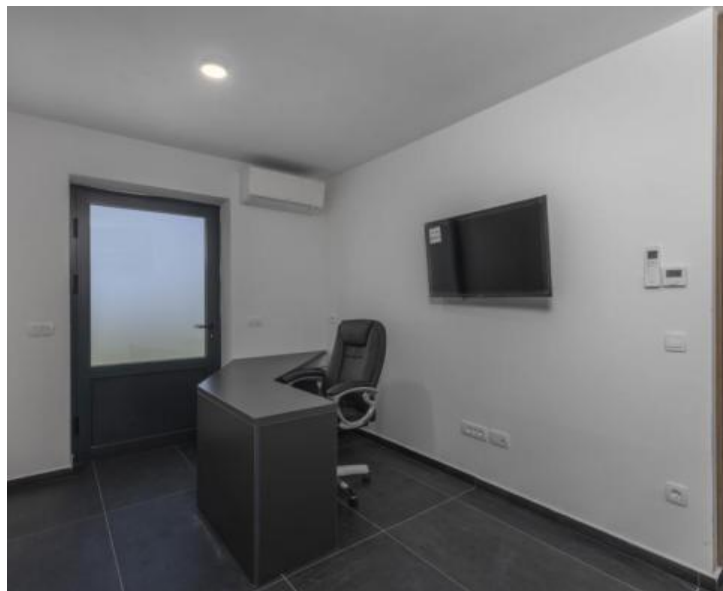
# Vila

Mošćenička Draga, Kvarner



# Vila

Mošćenička Draga, Kvarner



# Vila

Mošćenička Draga, Kvarner



# Vila

## Mošćenička Draga, Kvarner

