

Vila

Barban, Istrie



| | |
|-----------------------|---------------|
| Ref | RE-U-26823 |
| Typ | Vila |
| Region | Istrie > Pula |
| Město | Barban |
| NÁBŘEŽÍ | Ne |
| Výhled na moře | Ne |
| Plocha | 200 sqm |
| Pozemek | 1927 sqm |
| Ložnice | 4 |

Vila

Barban, Istrie



Koupelny
Cena

3
€ 690 000

Nově zrekonstruovaná rustikální vila v Barbanu s bazénem na 1927 m². ze země!

Celková plocha vily je 200 m².

Nachází se na okraji půvabné osady, obklopena přírodou a rodinnými domy.

Nově zrekonstruovaná autentická vila je plně přizpůsobena modernímu životnímu stylu a vyzařuje atmosféru plnou tepla dřeva a svěžesti kamene. Obytná část je rozdělena na přízemí a první patro.

V přízemí se nachází prostor, který spojuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň se vstupem na terasu, dále ložnici, koupelnu a komoru.

Patro se skládá ze tří ložnic a dvou koupelen. Prostorná zahrada je oplocená, upravená a zahradnický upravená a úplnou harmonii poskytuje 50 m² bazén se sluneční terasou a krytou letní kuchyní.

Výborná poloha a prostorové uspořádání interiéru i exteriéru této nemovitosti poskytuje příležitost pro pohodlný rodinný život nebo investiční investici do turistického pronájmu.

Kompletní adaptace provedena v letech 2023-2024.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3450 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3604 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4354 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3869 €

Vila

Barban, Istrie



Vila

Barban, Istrie



Vila

Barban, Istrie



Vila

Barban, Istrie

