

# Hotel

## Zadar, Dalmácie



|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-LB847-U14061  |
| <b>Typ</b>                | Hotel            |
| <b>Region</b>             | Dalmácie › Zadar |
| <b>Město</b>              | Zadar            |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ano              |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano              |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 10 m             |
| <b>Plocha</b>             | 1529 sqm         |
| <b>Pozemek</b>            | 1752 sqm         |
| <b>Ložnice</b>            | 31               |
| <b>Koupelny</b>           | 31               |
| <b>Cena</b>               | Cena na vyžádání |

**Apart-hotel na pobřeží na velmi malebném a izolovaném místě v oblasti Zadaru!**  
**Nedávná stavba!**  
**Oficiální kategorie - 3 hvězdičky. Poloha přímo u pláže!**

Infrastruktura hotelu:

- restaurace s perfektní kuchyní
- konferenční sál pro 60-70 míst
- **velké wellness a spa-centrum 60 m2**
- parkoviště pro 36 aut

K dispozici je 31 ubytovacích jednotek na 3 podlažích. Celková plocha objektu je 1529 m2.

Apartmány jsou následujících kategorií:

- 9 apartmánů s výhledem na moře 23 m2
- 6 apartmánů s výhledem na moře 30-35 m2
- 3 apartmány s výhledem na moře 50 m2
- 1 menší apartmán s výhledem na moře

Na opačné straně budovy je 12 ubytovacích jednotek:

- 8 apartmánů bez výhledu na moře o velikosti 30-35 m2
- 2 apartmány bez výhledu na moře 45 m2
- 2 apartmány pro personál 15-20 m2

Stojí to za návštěvu!

Všechny apartmány jsou vybaveny klimatizací. Jsou vybavené kuchyňkou.

Do 30 metrů od hotelu se nachází velké sportovní centrum, které si hotel pronajímá.

Ideální lokalita pro potenciální pečovatelský dům, domov důchodců, sportovní tréninkovou základnu.

POZNÁMKA: na tuto přístavbu nemovitosti (61 pokojů) je nový projekt.

**Hotel byl pronajímán od roku 2022 a prodej byl pozastaven do konce nájemní smlouvy.**

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;

# Hotel

## Zadar, Dalmácie

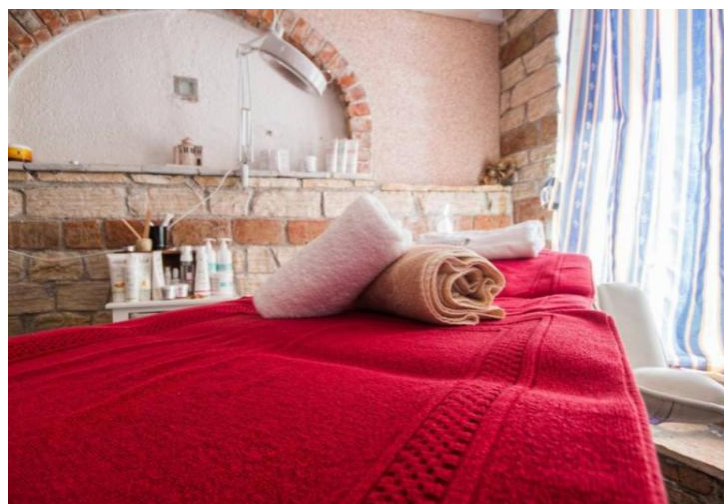
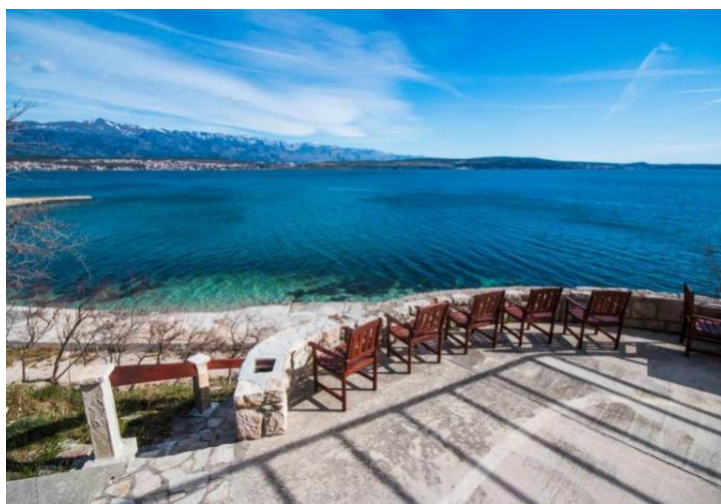
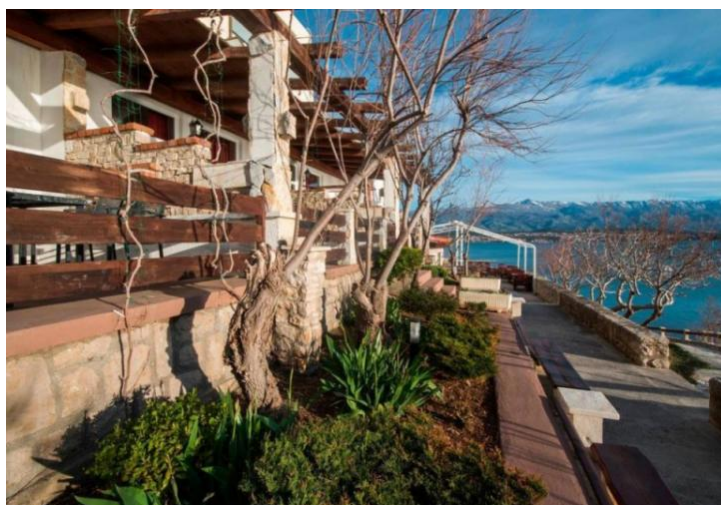


- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Hotel

## Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Hotel

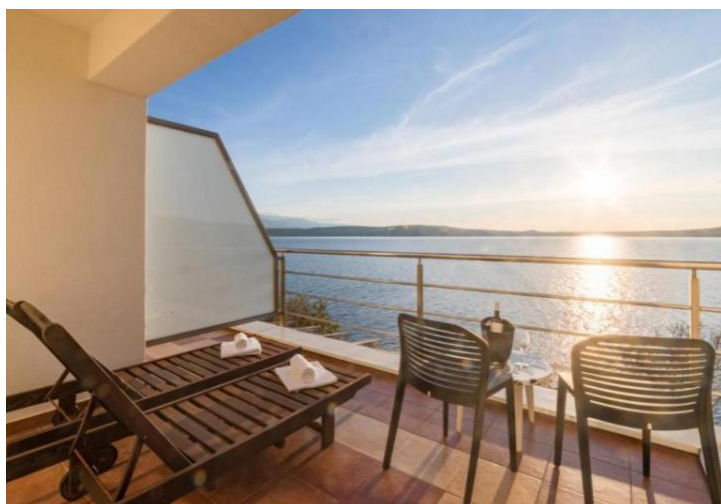
## Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Hotel

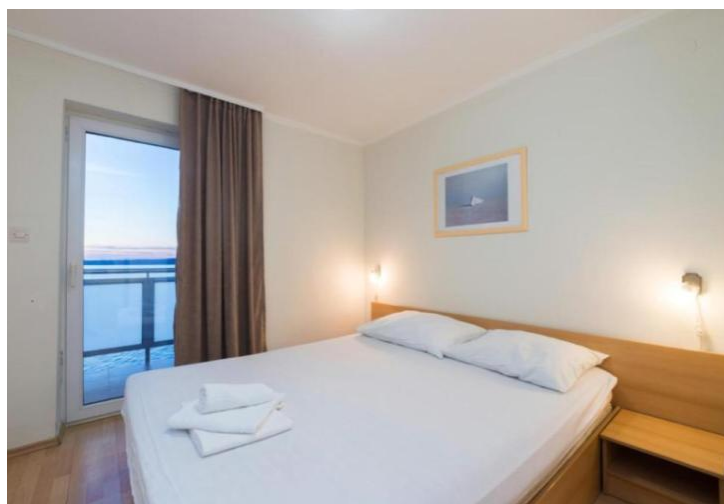
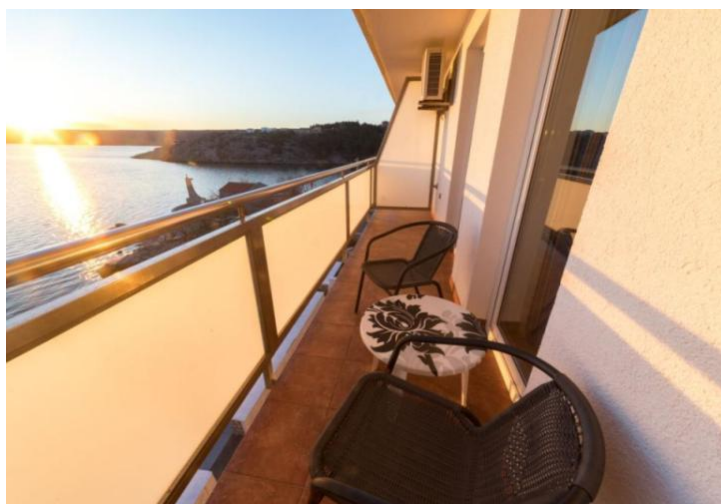
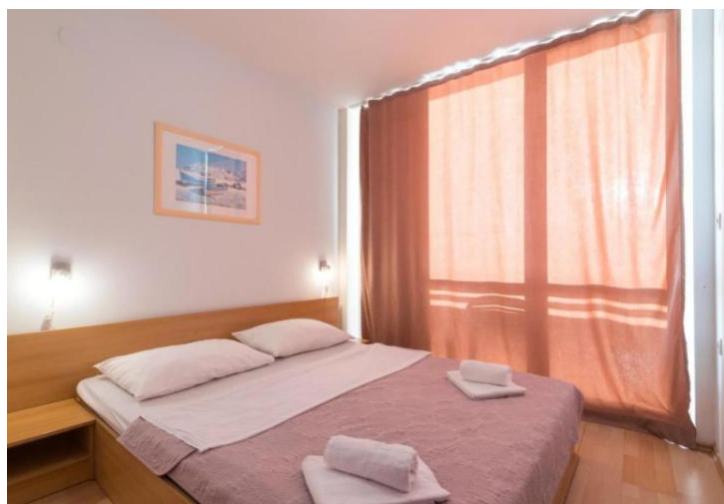
## Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Hotel

## Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Hotel

## Zadar, Dalmácie

