

Mini-hotel

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-21006-31683
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner > Crikvenica
Město	Dramalj, Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	550 sqm
Pozemek	700 sqm
Ložnice	14
Koupelny	4
Cena	Cena na vyžádání

Mini-hotel

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Apart-dům se 4 apartmány s výhledem na moře v Crikvenici, 400 metrů od moře, s úžasným výhledem na moře!

Celková plocha tohoto turistického objektu je 550 m². Pozemek má 700 m².

Představuje výjimečný rodinný dům strategicky umístěný pouhých 400 metrů od moře a nabízí idylickou směs komfortu a pohodlí. Tato výrazná rezidence se rozkládá na čtyřech podlažích a zahrnuje čtyři moderní a rozsáhlé apartmány.

Tři z těchto apartmánů se mohou pochlubit velkorysou plochou 120 m², se čtyřmi ložnicemi, kuchyní s jídelním koutem, balkonem a koupelnou. Čtvrtý apartmán o rozloze 60 m² zahrnuje dvě ložnice, kuchyň s jídelním koutem, balkon a koupelnu. Kromě elegantních obytných prostor je nemovitost obohacena o další vybavení, jako je sauna, společenská místnost, grilovací zóna, dětské hřiště a další.

Prostorná garáž, parkovací plocha, prádelna a skladové prostory jsou plynule integrovány do nemovitosti. Rozlehlý dvůr, zdobený středomořskými rostlinami, slouží jako ideální útočiště pro relaxaci a poskytuje dokonalé prostředí pro vyhřívání se v krásách přírody.

Zažijte harmonickou směs luxusu a bydlení na pobřeží v této nádherné rezidenci.

Cena je přes 1400 000 eur.

Prosím o přesnou cenu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2323 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2149 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



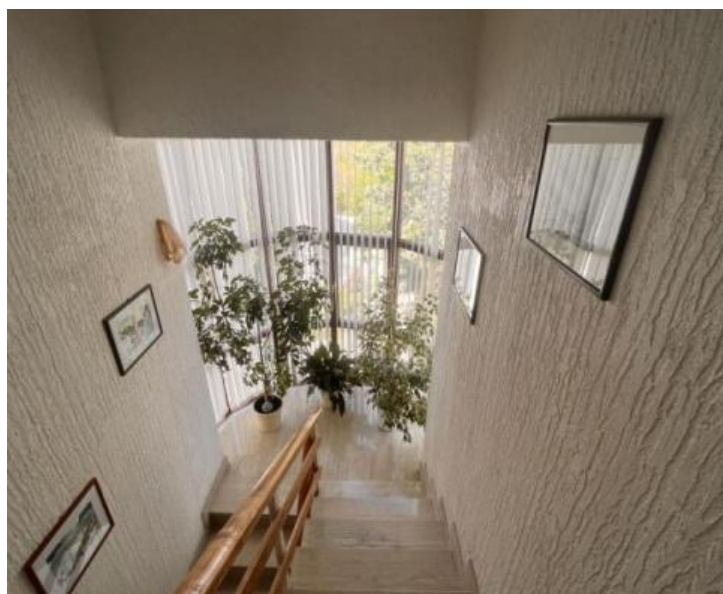
Mini-hotel

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

