

Byt

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-26777
Typ	Byt
Region	Kvarner > Crikvenica
Město	Dramalj, Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	195 sqm
Ložnice	3

Byt

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Koupelny

3

Cena

€ 850 000

Na prodej jsou dvě exkluzivní nemovitosti v nově postavené budově situované na klidné soukromé ulici, pouhých 300 metrů od moře v Dramalji, oblast Crikvenica.

Tyto nádherné rezidence představují vzácnou příležitost přijmout opulentní pobřežní životní styl!

Celková plocha je 195 m²

Ateliér s panoramatickým výhledem: Sofistikovaný penthouse zabírá 100 metrů čtverečních vnitřního prostoru, doplněný o dalších 100 metrů čtverečních úžasnou střešní terasou. Dispozice je pečlivě navržena pro maximální pohodlí a zahrnuje předsíň, dvě exkluzivní ložnice, dvě koupelny a prostorný obývací pokoj spojený s moderní kuchyní a jídelním koutem. Tato oblast plynule navazuje na rozlehlou krytou terasu s nádherným výhledem a jacuzzi, což vytváří ideální prostředí pro vychutnání dechberoucích západů slunce. Mezi pozoruhodnosti patří zastřešená pergola na střešní terase. Byt se prodává kompletně zařízený, s výjimečnými konstrukčními a dekoračními materiály, které podtrhují luxus prostoru. Každý pokoj je vybaven klimatizací doplněnou elektrickými přímotopy pro celoroční komfort. K nemovitosti patří tři parkovací stání v garáži 50 m² zajišťující jak praktičnost, tak bezpečnost vozidla, spolu s částí zahradního prostoru.

Přízemní apartmán: Okouzlující přízemní apartmán má rozlohu 45 metrů čtverečních a otevírá se na krytou terasu, která nabízí klidný prostor pro relaxaci. Dispozičně se skládá z předsíň, jedné ložnice, koupelny a obývacího pokoje plynule propojeného s kuchyní a jídelnou, což vytváří příjemnou atmosféru. Klimatizace je přítomna v každém pokoji spolu s elektrickými přímotopy pro celoroční pohodlí. Tato nemovitost se prodává kompletně zařízená materiály výjimečné kvality a klade důraz na luxus. K vlastnictví patří další parkovací stání v garáži, zvyšující praktičnost.

Tyto úžasné apartmány, postavené před čtyřmi lety, sloužily výhradně turistickým účelům. Výborná poloha, pouhých 5 minut chůze nebo 300 metrů od nejbližší pláže, představuje neuvěřitelnou příležitost získat dvě luxusní rezidence v jedinečném prostředí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4359 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4261 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4069 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

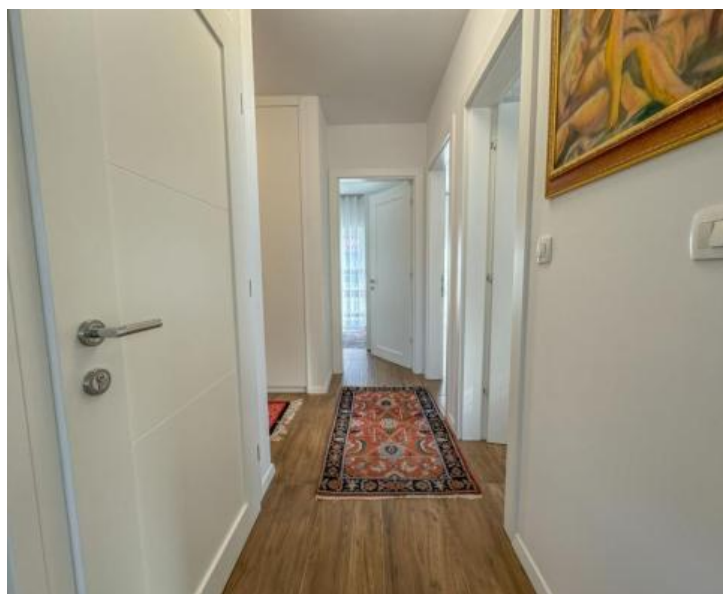
Byt

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Byt

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Byt

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Byt

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Byt

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Byt

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Byt

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Byt

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

