

# Vila

Barban, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-25283
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Istrie > Pula
<b>Město</b>	Barban
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Vzdálenost od moře</b>	15000 m
<b>Plocha</b>	198 sqm
<b>Pozemek</b>	766 sqm

# Vila

## Barban, Istrie



<b>Ložnice</b>	4
<b>Koupeľny</b>	4
<b>Cena</b>	€ 650 000

Vysoce kvalitní kamenná vila s bazénem v oblasti Barban nedaleko Puly!

Barban je malá malebná středověká osada typu akropole v jižní části východní Istrie, která se nachází nad údolím řeky Raša.

Dobře zachovalé architektonické stavby z období baroka a gotiky, fresky a hlaholské nápisy, paláce, kostely a městské hradby, rytířská hra Race Race, tradiční festival vína a fíkový festival činí Barban velmi přitažlivým. Nedaleko Barbanu a 15 km od moře, v klidné vesnici, prodáváme tuto krásnou nově postavenou kamennou vilu s bazénem!

Celková plocha vily 198 m<sup>2</sup> se rozprostírá v přízemí a prvním patře.

Přízemí tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, jedna ložnice s vlastním sociálním zařízením a strojovna. Z jídelny a obývacího pokoje se přes velké prosklené stěny dá vyjít na zadní dvorek.

Rafinované vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde jsou další tři ložnice s vlastními koupelnami.

V celém domě je ústřední podlahové vytápění s tepelným čerpadlem a klimatizace ve všech místnostech.

Zahradu 766 m<sup>2</sup> zdobí krásný bazén s pláží, vysazeno několik set let starých istrijských olivovníků a instalováno automatické zavlažování.

Vila byla postavena velmi kvalitně, s množstvím kvalitního kamene. Pro vaše plechové mazlíčky jsou k dispozici dvě parkovací místa, která jsou navíc vybavena bránou na dálkové ovládání a celý dvůr je pokryt kamerovým systémem pro maximální pocit bezpečí.

Celkový dojem je, že vila je okouzující a elegantní.

Nemovitost je právníčkou osobou a kupující je osvobozen od placení daně z prodeje nemovitosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3283 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3599 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3555 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4350 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3865 €

# Vila

Barban, Istrie





# Vila

Barban, Istrie



# Vila

Barban, Istrie



# Vila

Barban, Istrie





# Vila

Barban, Istrie



# Vila

Barban, Istrie



# Vila

Barban, Istrie





# Vila

Barban, Istrie

