

Vila

Labin, Istrie



| | |
|---------------------------|----------------------|
| Ref | RE-U-26679 |
| Typ | Vila |
| Region | Istrie > Rabac-Labin |
| Město | Labin |
| NÁBŘEŽÍ | Ne |
| Výhled na moře | Ne |
| Vzdálenost od moře | 9000 m |
| Plocha | 188 sqm |
| Pozemek | 1207 sqm |
| Ložnice | 4 |
| Koupelny | 3 |
| Cena | € 650 000 |

Nově dokončená v roce 2023 vila s bazénem je na prodej nedaleko města Labin.

Nachází se v klidné zástavbě, obklopená přírodou, rodinnými domy a rekreačními domy, nabízí dokonalou rovnováhu venkovského prostředí a blízkost městské vybavenosti. Kromě lokality, která poskytuje naprostý komfort a klid, nemovitost vyniká také kvalitou výstavby, která zaručuje dlouhodobou spokojenost a kvalitu bydlení.

Nově postavený dům je navržen jako jedna bytová jednotka, která se rozprostírá přes dvě podlaží s vzdušným interiérem zalitým přirozeným světlem vyzařujícím eleganci.

Přízemí tvoří otevřený koncepční prostor, který spojuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň se vstupem na krytou terasu. Půdorys přízemí doplňuje ložnice, pracovna, koupelna a místnost pro vybavení/sklad.

První patro tvoří tři ložnice, dvě koupelny a terasa krytá pergolou.

Prostorná zahrada 1207 m². (na Chorvatsko spíše velký) je krajinářský a zahradnický vyzdobený a úplnou harmonií poskytuje bazén o velikosti 36 m² s terasou na opalování, vedle kterého je elegantně integrovaný salonek s otevřeným krbem.

Výborná poloha a prostorové uspořádání interiéru i exteriéru této nemovitosti poskytuje příležitost pro pohodlný rodinný život nebo investiční investici do turistického pronájmu.

Ideální vila pro Istrii!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3457 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3145 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3135 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4350 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie

