



Ref	RE-U-26729
Typ	Byt
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Čižići, Dobrinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	250 m
Plocha	65 sqm
Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	€ 400 000

Nádherný 3-ložnicový byt v Čižići, Dobrinj, na ostrově Krk (poloostrov), s výhledem na moře!

Nachází se pouhých 250 metrů od moře!

Celková plocha je 65 m².

Nachází se ve druhém patře malé rezidence a nabízí hostům výhled na Jaderské moře a je zvýrazněn především balkonem, který je jako stvořený pro vychutnání ranní kávy nebo pro odpoledne strávené s rodinou a přáteli.

Byt se rozkládá na ploše 65 m² a skládá se ze tří pohodlných ložnic, prostorného obývacího pokoje propojeného s moderní kuchyní a jídelnou. Koupelna, samostatné WC a chodba přispívají k funkčnosti prostoru a vytvářejí příjemné prostředí pro každodenní život nebo dovolenou.

Zvláštní důraz je kladen na detaily interiérového designu, kombinující současný styl s moderním komfortem, vytvářející vřelou atmosféru pro nájemníky nebo hosty. K bytu náleží také jedno parkovací místo, které poskytuje pohodlí a usnadňuje každodenní život.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6154 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4380 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4106 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Byt

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Byt

Čižići, Dobrinj, Kvarner

