

Byt

Punta Kolova, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-26653
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Punta Kolova, Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	250 m
Plocha	173 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	Cena na vyžádání

Prestižní byt v nádherné novostavbě, panoramatický výhled na moře - centrum Opatije, 250 metrů od moře! Úžasné výhledy na moře, rezidence nejvyšší kvality!

Byt A3 v prvním patře této unikátní novostavby má celkovou výměru 173,01 m².

Netto obytná plocha bytu je 137m² a dispozičně je řešena následovně: Byt se skládá ze vstupní chodby, koupelny a komory, velkého otevřeného obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou (45m²), 3 ložnic, jeden z nich zahrnuje koupelnu.

Garáž v objektu zaručuje bezpečnost a soukromí s přidruženými dvěma parkovacími místy a nabízí privilegium výtahu, který vede přímo k ubytování.

Tato nemovitost má následující výhody:

- výtah přímo z garáže
- video dohled a alarm
- tepelné čerpadlo DAIKIN
- integrované, samostatné chlazení DAIKIN ve všech místnostech
- podlahové vytápění v celém objektu
- sanitární keramika nejvyšší třídy ALICE
- Kvalitní bezpečnostní dveře KOLNOA poskytují špičkovou tepelnou a zvukovou izolaci
- veškeré interiérové dveře renomované značky FILOMURO
- vysoce kvalitní vícevrstvé dubové parkety v ložnicích (styl Chevron)
- interiérové a exteriérové keramické obklady a dlažby známé značky FLORIM

Tato budova se nachází v soukromé, kvalitní ulici jen 250 metrů vzdušnou čarou k moři a Lungomare. K moři dojdete pěšky za 5 minut, zatímco cesta do Opatije, centra, trvá pouhé 2 minuty.

Toto luxusní zařízení na záviděníhodném místě se vyznačuje špičkovými materiály a exkluzivním doprovodným zázemím. Jako takový poskytuje dokonalou kombinaci moderního stylu, elegance a funkčnosti moderních domácích technologií a je vnímán jako fantastická příležitost pro investici do pohádkové Opatije.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Byt

Punta Kolova, Opatija, Kvarner



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4937 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4907 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

Punta Kolova, Opatija, Kvarner



Byt

Punta Kolova, Opatija, Kvarner



Byt

Punta Kolova, Opatija, Kvarner



Byt

Punta Kolova, Opatija, Kvarner



Byt

Punta Kolova, Opatija, Kvarner

