

Dům

Bužinija, Novigrad, Istrie



Ref	RE-U-18130
Typ	Dům
Region	Istrie › Novigrad
Město	Bužinija, Novigrad
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	3500 m
Plocha	130 sqm
Pozemek	150 sqm

Dům

Bužinija, Novigrad, Istrie



Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 245 000

Cena klesla z 309 000 eur na 279 000 eur!

Dům v Bužiniji, oblast Novigrad, 3500 metrů od moře.

Celková plocha je 120 m². Pozemek má 150 m².

Dům byl postaven v roce 2018 a zrekonstruován v roce 2023.

Prodej výškového bytu rozděleného do dvou podlaží.

Každé patro je samostatný byt a na vnější straně jsou pomocné budovy pro nářadí, stání pro přívěs nebo auto a jedno stání před domem pod zelení, ve stínu.

V přízemí jsou tři pokoje, dvě koupelny s WC, dvě kuchyně (jedna letní), 2 terasy, jedna krytá, vstupní chodba, pracovní kout, krytá terasa s letní kuchyní a jídelnou, koupelna a WC s prostorem pro pračku, východ do dvora. V suterénu je další komfortní byt kompletně zařízený a vybavený; kompletní koupelna s pračkou, sprchovým koutem a diskrétním prostorem pro potřebné, pěkný prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a následně s kuchyní, větší prostorná chodba, světlá a prostorná ložnice, nový kvalitní nábytek... Třetí koupelna je na terase (jako součást letní kuchyně) a na třetí terase na západní straně je položen kvalitní istrijský kámen! Městský vodovod, kanalizace, vytápění dřevěnými (krbovými) peletami nebo elektrickým radiátorem (teplovzdušné) a klimatizace, na výběr!

Nábytek je z 80% starožitný masivní dřevo a zbytek je vyroben z indického ořechu. Před domem jsou dva staré duby, které dodávají zvláštní atmosféru, ráno slunce a odpoledne stín na terase, další terasa a slunné louka, která může být pěkné staveniště 7X10 met. (nebo hřiště pro děti a sport nebo zahrada) jsou na západní straně domu, několik ovocných stromů a kůlna na nářadí.

Výhled se táhne na kilometry, protože vesnice je na svahu.

První pláž se nachází 3,5 km vzdušnou čarou od objektu a MHD je v bezprostřední blízkosti domu!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1885 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2363 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1863 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2883 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dŭm

Bužinija, Novigrad, Istrie



Dŭm

Bužinija, Novigrad, Istrie



Dŭm

Bužinija, Novigrad, Istrie



Dŭm

Bužinija, Novigrad, Istrie



Dŭm

Bužinija, Novigrad, Istrie

