



Ref	RE-U-24090
Typ	Dům
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	3000 m
Plocha	150 sqm
Pozemek	1080 sqm
Ložnice	4
Koupelny	1
Cena	€ 436 000

Nedaleko historické Poreče, jen 3 km od moře a pláží, stojí tento rodinný dům postavený na konci roku 1980.

Dům má cca 150 m² a nachází se na pozemku o velikosti 1080 m².

Součástí této plochy je i terasa o velikosti 20 m².

Suterén a přízemí mají cca 30 m² a sestávají z malého bytu a hostince.

V prvním patře se nachází byt o výměře 112 m².

Disponuje 3 prostornými ložnicemi, koupelnou s vanou a bidetem, malým WC, kuchyní s úložnou plochou 12 m² a obývacím pokojem 30 m².

Dům má velký potenciál!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

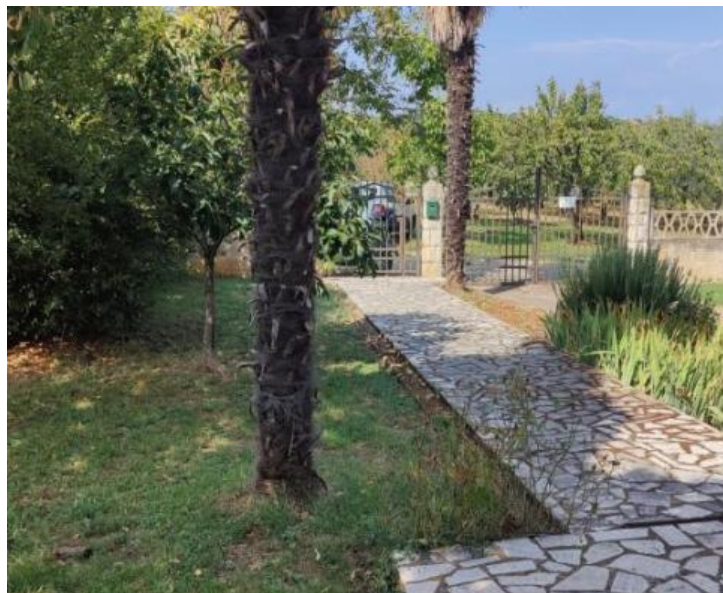
Cena za m²:
2907 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2869 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2901 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2880 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2575 €



Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dŭm

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie

