



Ref	RE-U-24660
Typ	Dům
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	133 sqm
Pozemek	538 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 580 000

Krásný autochtonní dům v klidné lokalitě v regionu Poreč!

Tento nádherný příbytek jistě uspokojí touhy těch, kdo touží po novém obydlí. Dům se nachází na velkorysém terénu 538m² a může se pochlubit celkovou plochou 138m², brutto. Uhnížděný v klidném prostředí nedaleko Poreče slibuje svým šťastným obyvatelům klid a ústraní.

Nemovitost, původně postavená z kamene a pečlivě zrekonstruovaná v roce 2023, v současné době prochází poslední fází vylepšení, obsahuje zcela nové podlahy, instalace, tesařské práce a přepracované uspořádání, které dodává pocit bezpečí a trvalé kouzlo.

Antracitový odstín zdobící dřevo, kámen a vnitřní části dřevěných trámů tvoří harmonické spojení moderny a rustikální estetiky. Když se adaptace blíží ke konci, dům odhaluje příjemný bazén vedle letní kuchyně, který láká obyvatele, aby si během vlahých letních dnů užívali idylické chvíle v přátelské společnosti. Obydlí se rozkládá na dvou úrovních, přičemž v přízemí se nachází obývací pokoj a jídelna, která plynule navazuje na bazén, doprovázená otevřenou kuchyní. Chodba pod schodištěm vede do moderní koupelny se sprchovým koutem napravo, do technické místnosti nalevo zdvojené jako prádelna a přímo do prostorné ložnice se vstupem na dvůr.

Výstup po schodech z obývacího pokoje přenesení jeden do prvního patra, kde se dvě další ložnice mohou pochlubit vlastními koupelnami, které zajišťují soukromí každého obyvatele. Kromě toho jednotlivé klimatizační jednotky zdobí každou místnost pro pohodlí chlazení, zatímco zimní měsíce poskytují teplo prostřednictvím podlahového vytápění, doplněného o samostatný regulátor tepla v každé místnosti. Tato nemovitost, která je vhodná pro větší rodinu a má významný potenciál pro podnikání v cestovním ruchu, vyzařuje osobitou přitažlivost. Při příjezdu dům nejen upoutá pohled, ale také slibuje útočiště, kde se moderna a tradice ladně snoubí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4361 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2878 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2904 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2591 €

Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



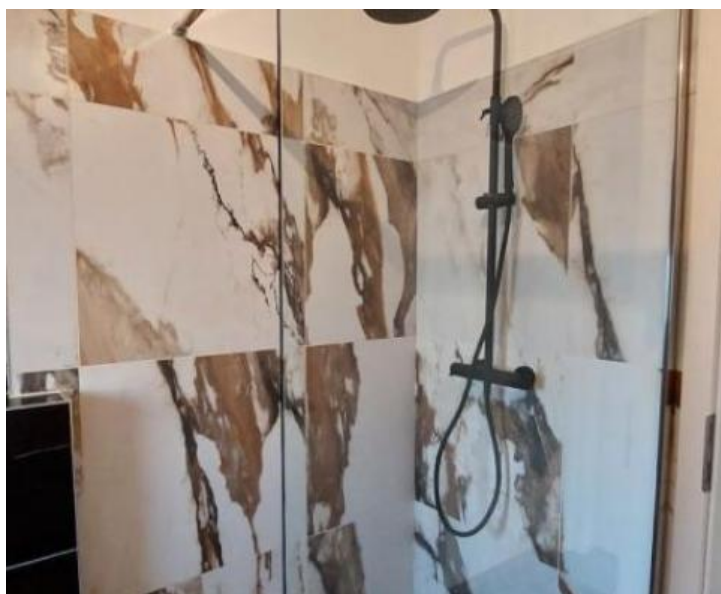
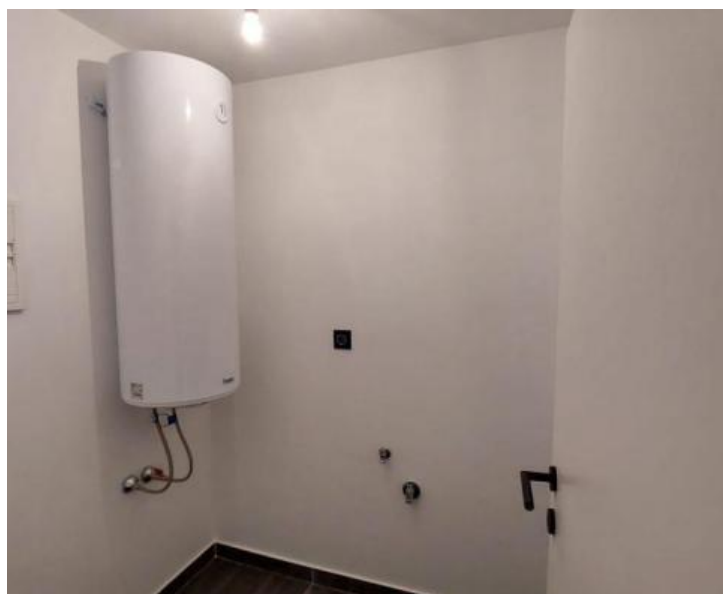
Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie

