



Ref	RE-U-26080
Typ	Dům
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	5500 m
Plocha	311 sqm
Pozemek	1061 sqm

Dům

Poreč, Istrie



Ložnice	5
Koupelny	4
Cena	€ 420 000

Dům se 2 apartmány v Poreči, 5 km od moře!

Celková plocha je 311 m². Pozemek má 1061 m².

Dům se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, komory, 2 ložnic, koupelny v přízemí, zatímco v prvním patře je kuchyně s obývacím prostorem, 3 ložnice, každá s vlastní koupelnou, a velká terasa.

V domě je sklad a kotelna, dále pomocná místnost, která v současné době slouží jako kancelář. Topení je ústřední na olej a dřevo.

Pozemek má výměru 1061 m², nachází se v zóně výstavby a je dostatečně velký pro stavbu bazénu.

Objekt je potřeba dodělat. Blízkost turisticky atraktivní Poreče dělá z této nemovitosti investiční příležitost, která po dokončení může budoucímu majiteli přinést příjmy z turistických pronájmů.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1350 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2878 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2904 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2878 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2575 €

Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



