



Ref	RE-U-26704
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Žminj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	26000 m
Plocha	187 sqm
Pozemek	700 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 560 000

Moderní vila ve výstavbě v Žminji, 25 km od moře.

Celková plocha je 187 m². Pozemek má 700 m².

Vila bude obsahovat velký otevřený prostor konceptuální místnosti s kuchyní, obývacím pokojem a jídelnou, 3 velké ložnice - každá s vlastní koupelnou a další toaletou pro hosty v obývací části a komorou.

Bylo instalováno podlahové vytápění a klimatizace Systém SMART HOME - systém řízení vytápění a chlazení z chytrého telefonu.

Z obývacího pokoje je východ na prostornou zahradu 700 m², kde je velká letní kuchyně, ideální pro letní posezení.

Dvůr bude zdobit krásný bazén o velikosti 35 m². Jedná se o vyhřívaný bazén, který vám umožní plavat a užívat si ho po celý rok. Pro vaše plechové miláčky jsou k dispozici až 4 parkovací místa s nabíječkami pro elektromobily.

Dokončení stavby je plánováno na duben 2024.

Cena je vyjádřena za hotový hotový dům, pouze bez nábytku.

Tato krásná vila je skutečným malým rájem, který může budoucí majitel využít jako investici do stále žádanějších rekreačních domů nebo jako dokonalý domov pro rodinný život.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2995 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3596 €

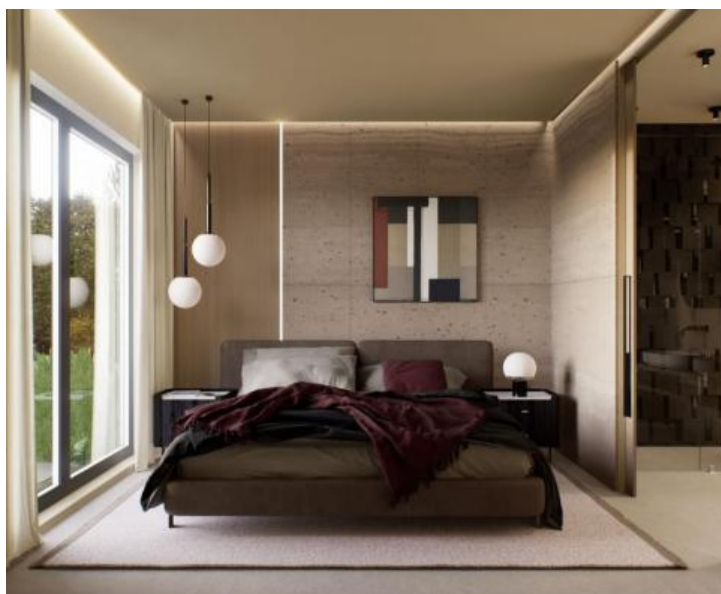
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3550 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

Vila

Žminj, Istrie



Vila

Žminj, Istrie



Vila

Žminj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Žminj, Istrie



Vila

Žminj, Istrie



Vila

Žminj, Istrie

