

Mini-hotel

Solta, Dalmácie



13.05.2022 10:10

Ref	RE-LB-20072
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie › Ostrov Šolta
Město	Solta
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	429 sqm
Pozemek	906 sqm
Ložnice	15

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Solta, Dalmácie



Koupelny
Cena

6
€ 885 000

Nádherný 3*** apartmánový dům na ostrově Šolta jen 150 metrů od moře, uprostřed zeleně!
Z oken a teras se otevírají nádherné výhledy na moře!

Nemovitost se 6 apartmány má celkovou obytnou plochu 429 m² a pozemek 906 m², plně zařízený a vybavený.

Skládá se z přízemí se 2 apartmány o velikosti 55 m², v prvním patře 2 apartmány o velikosti 69 m² a ve druhém patře 2 apartmány o velikosti 55 m². Před domem je parkoviště pro všechny apartmány a každý má velkou terasu s výhledem na moře.

Bazén o velikosti 30 m² a společenská místnost jsou dalšími výhodami nemovitosti.

Je vzdálena 150 m od moře a v současnosti je využívána pro turistické účely. klimatizace v dobrém stavu a řádně udržovaná.

Oficiální kategorizace je 3***. Rok výstavby - 2014.

Jedná se o zavedené podnikání pro cestovní ruch možnost dokoupení dalších 1150 m² stavebního pozemku k tomuto pozemku Energetický průkaz B Upravený a oplocený dvůr s přidruženým parkováním pro všechny byty. Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2063 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2555 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2555 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

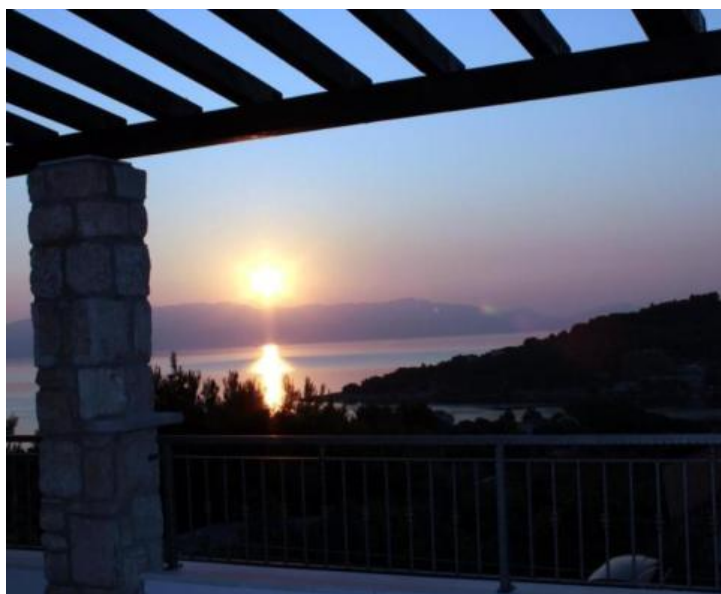
Mini-hotel

Solta, Dalmácie



Mini-hotel

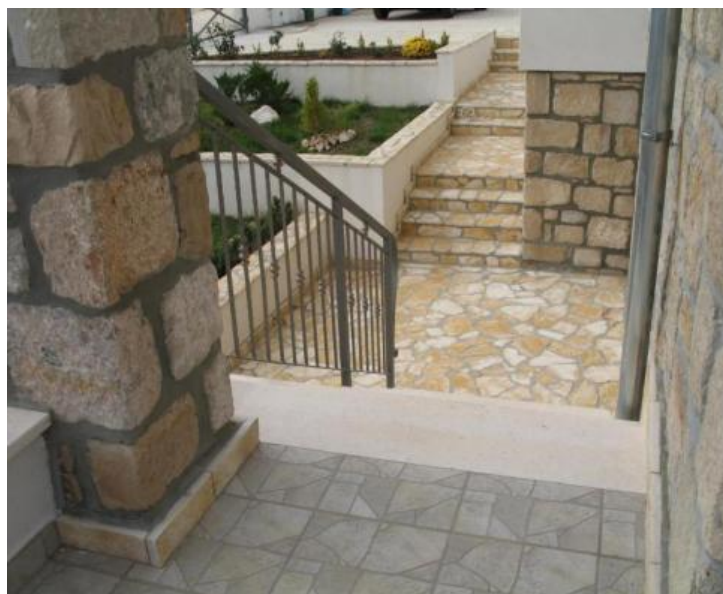
Solta, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Solta, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

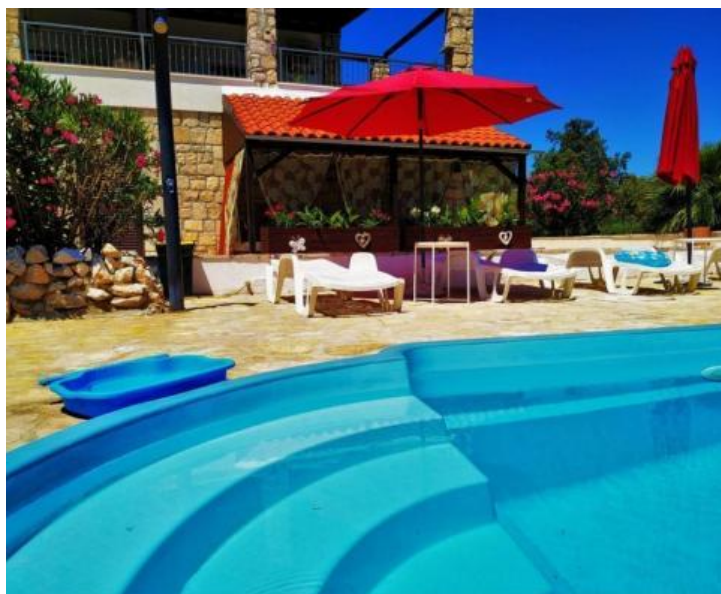
Solta, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Solta, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Solta, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com