

Pozemek

Tinjan, Istrie



Ref	RE-U-26230
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Poreč
Město	Tinjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	245 sqm
Pozemek	1656 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 222 000

Městský pozemek se stavebním povolením v Tinjanu u Poreče!

V klidné a izolované lokalitě obklopené přírodou je na prodej stavební pozemek s povolením na krásnou rustikální istrijskou vilu!

Vila se bude nacházet na pozemku o velikosti 1656 m² a budete mít k dispozici 230 m² obytné plochy.

Noví majitelé se stávajícím stavebním povolením si mohou postavit: Jedná se o rustikální vilu s moderním designem, kde se snoubí tradiční s moderními prvky.

Vila nabízí v přízemí obývací pokoj s nepostradatelným krbem pro zvláštní atmosféru, kuchyň s jídelnou, hlavní ložnici s krbem a koupelnou, chodbu a krásnou terasu.

V prvním patře jsou 2 ložnice s vlastními koupelnami, z nichž jedna má vlastní terasu. Ve speciálním rohu domu bude posilovna, sprcha a místnost s vířivkou pro nepostradatelné hédonistické chvíle během vašeho pobytu ve vile.

Na zahradě je k dispozici vyhřívaný bazén o velikosti až 60 m² s vířivkou. Lokalita nabízí klid, soukromí, spoustu přírody v okolí, ale veškerá potřebná občanská vybavenost pro každodenní život je vzdálena 10 až 15 minut jízdy autem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Tinjan, Istrie



Cena za m²:
134 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
209 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
182 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Tinjan, Istrie

