

Pozemek

Tinjan, Istrie



Ref	RE-U-26231
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Poreč
Město	Tinjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	20000 m
Plocha	230 sqm
Pozemek	1493 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 199 900

Pozemek se stavebním povolením na rustikální vilu s bazénem!

V klidné a izolované lokalitě obklopené přírodou je na prodej pozemek se stavebním povolením na vilu!

Vila se bude nacházet na pozemku o velikosti 1493 m² a bude disponovat 230 m² obytné plochy.

Stavební povolení je vydáno na následující vilu:

Jedná se o rustikální vilu s moderním designem, kde se bude snoubit tradiční s moderními prvky.

Vila nabízí v přízemí obývací pokoj s nepostradatelným krbem pro zvláštní atmosféru, kuchyň s jídelnou, hlavní ložnici s krbem a koupelnou, chodbu a krásnou terasu.

V prvním patře jsou 2 ložnice s vlastními koupelnami, z nichž jedna má vlastní terasu. Ve speciálním rohu domu bude posilovna, sprcha a místnost s vířivkou pro nepostradatelné hédonistické chvíle během vašeho pobytu ve vile.

Na zahradě je k dispozici vyhřívaný bazén o velikosti až 60 m² s vířivkou. Lokalita nabízí klid, soukromí, spoustu přírody v okolí, ale veškerá potřebná občanská vybavenost pro každodenní život je vzdálena 10 až 15 minut jízdy autem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Tinjan, Istrie



Cena za m²:
134 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
215 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
187 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Tinjan, Istrie



m² – on a land of 1.490 m²

ning room, living room with
allway, master bedroom with
hroom and with fireplace,
m, terrace with barbecue

with private bathroom and
edroom with private bathroom

er room, Jacuzzi room

imming pool

