

Vila

Deklići, Kaštelir-Labinci, Istrie



Ref	RE-U-34332
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Deklići, Kaštelir-Labinci
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	8000 m
Plocha	400 sqm
Pozemek	1400 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Deklići, Kaštelir-Labinci, Istrie



Ložnice

5

Koupelny

4

Cena

Cena na vyžádání

Krásná luxusní vila s bazénem v Kaštelír, oblast Poreč, 8 km od moře.

Celková plocha je 400 m². Pozemek má 1400 m².

Vila byla postavena v roce 2015.

Vila se rozkládá na dvou podlažích a skládá se ze dvou plně vybavených prostorných obývacích pokojů, kuchyně a jídelny. Prostorný obývací pokoj je vybaven Smart TV a krbem. Celkem je zde pět ložnic a čtyři koupelny, dále jedna toaleta pro hosty a komora. Z obývacího pokoje a jídelny lze vyjít přímo na zastřešenou terasu, kde je bazén s výhledem do zeleně, klidu a pohody. Každý pokoj je vybaven klimatizací. Interiér vily je profesionálně a kvalitně zařízen ve stylu, ve kterém převládá moderní styl. Z terasy v prvním patře je vybavená letní kuchyně a zastřešená terasa, která nabízí krásný výhled do zahrady a nádherný bazén.

Zahradu před vilou zdobí středomořské rostliny a ústřední místo v zahradě zaujímá velký bazén s prostorem na opalování, který umožňuje úplné vyžití v horkých letních dnech. Ve středomořské zahradě je také jacuzzi. Pozemek je celý obehnan kamennou zdí a živým plotem, což poskytuje soukromí a pocit bezpečí. Dvůr je vybaven doplňkovým vybavením jako je minifotbal, volejbal, dětské hřiště, kola a venkovní ohniště. Parkovací místo je zajištěno a nachází se ve dvoře vedle vily. Místo je velmi typické, s autochtonními istrijskými kamennými domy a prázdninovými vilami a slavným vinařstvím. Nachází se velmi blízko sjezdu z dálnice.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Deklići, Kaštelir-Labinci, Istrie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3900 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3881 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4349 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3855 €

Vila

Deklići, Kašteliir-Labinci, Istrie



Vila

Deklići, Kašteliir-Labinci, Istrie



Vila

Deklići, Kašteliir-Labinci, Istrie



Vila

Deklići, Kaštelir-Labinci, Istrie



Vila

Deklići, Kašteliir-Labinci, Istrie



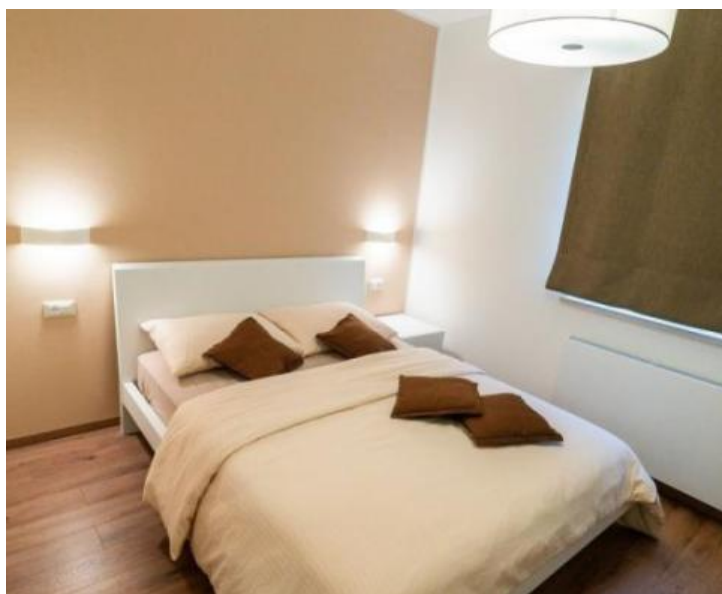
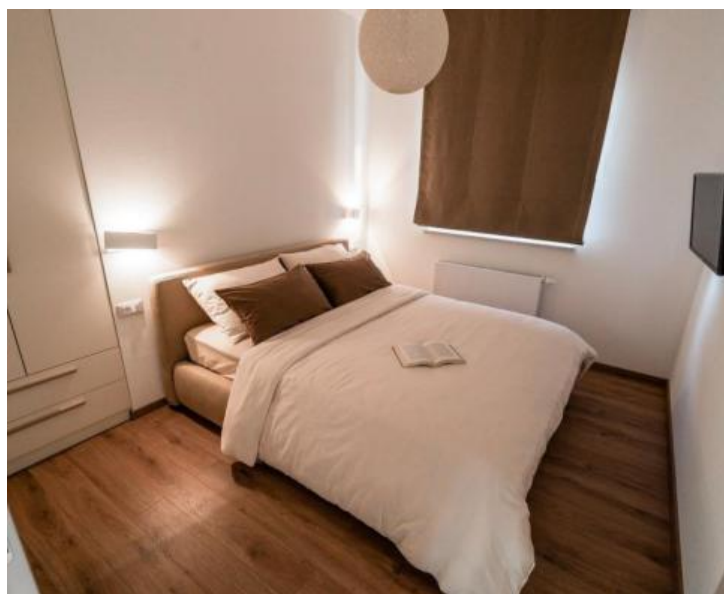
Vila

Deklići, Kašteliir-Labinci, Istrie



Vila

Deklići, Kašteliir-Labinci, Istrie



Vila

Deklići, Kašteliir-Labinci, Istrie



Vila

Deklići, Kašteliir-Labinci, Istrie



Vila

Deklići, Kašteliir-Labinci, Istrie



Vila

Deklići, Kaštelir-Labinci, Istrie



Vila

Deklići, Kašteliir-Labinci, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com