

Vila

Umag, Istrie



Ref	RE-U-25653
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	5000 m
Plocha	173 sqm
Pozemek	342 sqm

Vila

Umag, Istrie



Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 320 000

Cenově atraktivní nemovitost v oblasti Umag, 5 km od moře.
Celková plocha je 173 m². Pozemek má 342 m².
Nemovitost byla postavena v roce 1970 a plně modernizována v roce 2018.
Má dva apartmány.

Při rekonstrukci byly vyzdobeny oba byty, instalována nová keramika, nábytek, plastová okna se sítěmi proti hmyzu, upravena zahrada s bazénem, nová fasáda a střecha.

Nemovitost se nachází na konci klidné malé osady, obklopená rodinnými domy, v blízkosti Umagu a jeho pláží. Centrum města je vzdáleno pouhých 6 km, přičemž první známé pláže jsou jen 7 km od domu. Stejně tak se dům nachází v lokalitě, která je dobře napojena na silnice.
Před domem je dostatek místa pro parkování dvou aut a každý apartmán má také svůj vlastní vchod.

První byt se nachází v přízemí domu a sestává z malé vstupní chodby, která nás dále zavede do prostoru, kde se nachází vybavená novější kuchyně s jídelnou, dále je zde samostatný větší obývací pokoj, ze kterého se za dveřmi se vchází do soukromé části bytu s chodbou, která vede do dvou prostorných ložnic, z nichž jedna má vlastní šatnu, a do moderní koupelny.
Vnější schodiště umístěné v zadní části domu vede do bytu v prvním patře, který je tvořen větším „open space“ prostorem, ve kterém se nachází světlý a prostorný obývací pokoj s jídelnou a moderní kuchyní. Dále menší chodba vede do dvou prostorných ložnic a prostorné koupelny s vanou. Tento apartmán má také krytou terasu, ideální pro relaxaci se sklenkou oblíbeného vína nebo ranní kávy.

Musíme zmínit, že kromě upravených zahrad, o které se stará automatický závlahový systém, je zde i oválný bazén s římskými schody a menší krytá terasa ideální pro relaxaci a zábavu s přáteli a rodinou během letních měsíců.

Jedná se o kvalitní rodinný dům, který nabízí obě varianty jako ideální rodinný dům nebo jako turistickou investiční variantu s cílem návratnosti investice. Určitě se jedná o nemovitost hodnou vaší pozornosti, ve velmi zajímavé lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti.

Skvělá investice.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1850 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3475 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3412 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



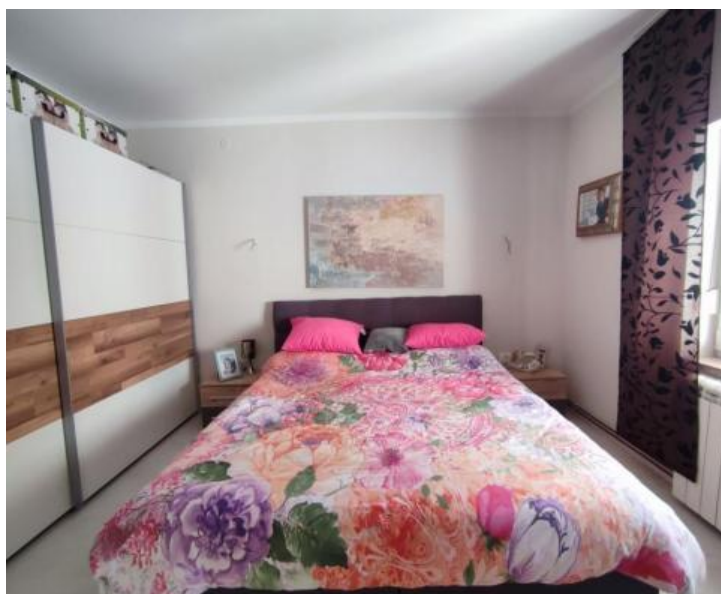
Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie

