



Ref	RE-U-19629
Typ	Vila
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	11000 m
Plocha	300 sqm
Pozemek	1739 sqm
Ložnice	4
Koupelny	5
Cena	Cena na vyžádání

Pohodlné útočiště před shonem života v oblasti Rabac-Labin, 11 km od pláží.

Tato nemovitost je příkladem moderního životního stylu v přírodním prostředí s veškerým moderním vybavením. Pohodlná, funkční a elegantní nemovitost, která usnadňuje a zkvalitňuje život.

Obytná plocha má rozlohu 300 m² a rozkládá se na třech podlažích; suterén, přízemí a první patro.

V suterénu se nachází lázeňské a wellness centrum s vířivkou, saunou, posilovnou a koupelnou.

Přízemí dominuje prostorný otevřený prostor, který kombinuje kout s kulečnickým stolem, obývací pokoj, jídelnu a kuchyň se vstupem na prostornou krytou terasu. Na stejném patře jsou dvě ložnice s vlastními koupelnami, toaleta pro hosty a komora.

Vnitřní schodiště vede do horního patra, kde jsou dvě ložnice s vlastními koupelnami a krytá terasa.

Prostorná, udržovaná zahrada 1739 m². je kompletně oplocená a vybavený automatickým závlahovým systémem.

Zahradě dominuje vyhřívaný bazén se slanou vodou o velikosti 42 m², dále ji umocňuje dětské hřiště a gril s otevřeným krbem.

Nemovitost je kompletně zařízena a vybavena a jako taková se prodává.

Ideální pronájem nebo soukromý majetek.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3145 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3135 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

Vila

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

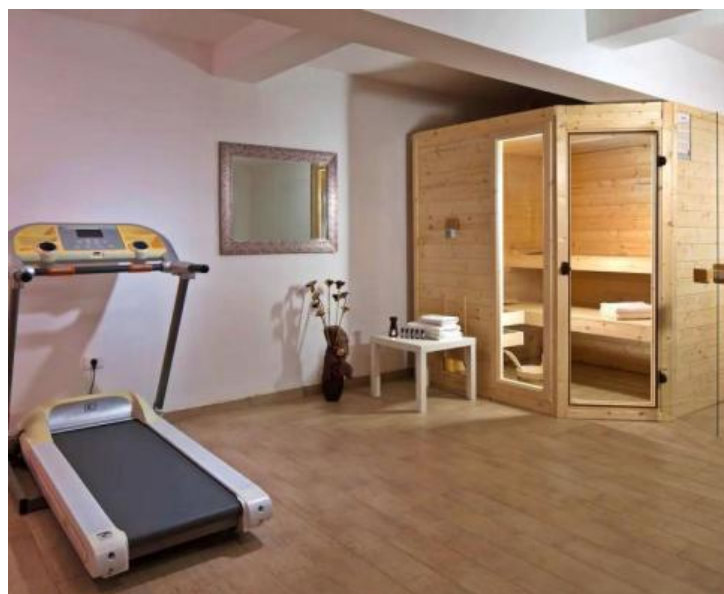
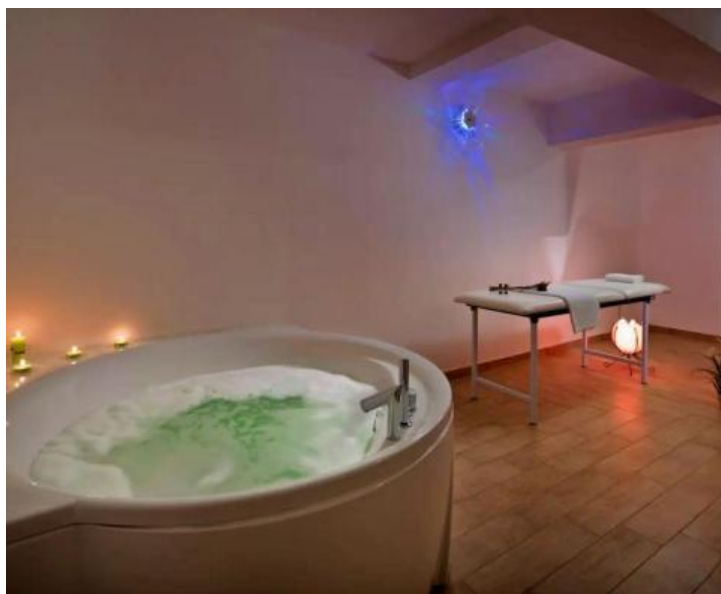
Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie

