

# Byt

## Belveder, Rijeka, Kvarner



|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-26567       |
| <b>Typ</b>                | Byt              |
| <b>Region</b>             | Kvarner > Rijeka |
| <b>Město</b>              | Belveder, Rijeka |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne               |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano              |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 800 m            |
| <b>Plocha</b>             | 285 sqm          |
| <b>Ložnice</b>            | 3                |

# Byt

## Belveder, Rijeka, Kvarner



**Koupelny**

3

**Cena**

€ 950 000

Dva luxusní apartmány 285 m<sup>2</sup> v Rijece, oblast Belvedere, 800 metrů od moře.

Tyto byty se nacházejí v prvním patře a podkroví historické vily.

Byty mají v přízemí dva úložné prostory o celkové ploše 15 m<sup>2</sup>. V roce 2022 byly kompletně zrekonstruovány.

Byt v 1. patře o celkové ploše 142 m<sup>2</sup> sestává z chodby, kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje, 3 ložnic, koupelny, toalety a balkonu s panoramatickým výhledem.

Podkrovní byt 127 m<sup>2</sup> má kuchyň s jídelnou, salon, 2 ložnice a 2 koupelny.

Je přístupná soukromým výtahem.

Jsme vám k dispozici pro všechny případné dotazy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3333 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4243 €

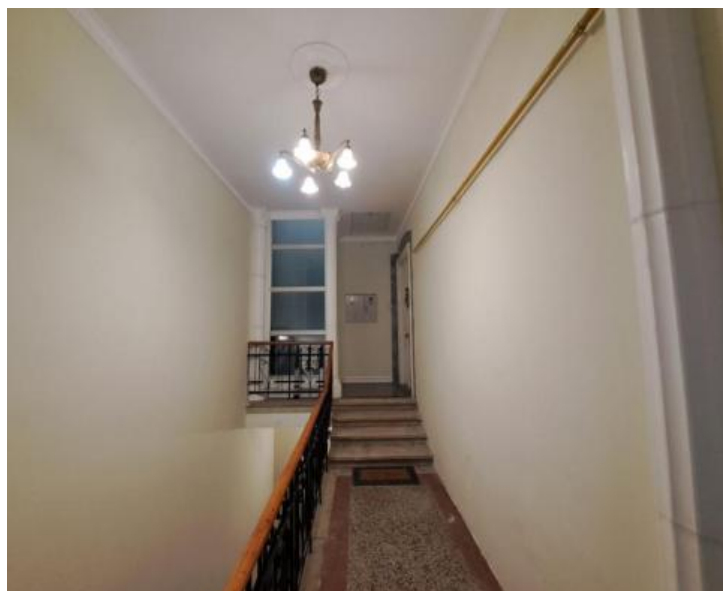
Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3957 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4489 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4167 €

# Byt

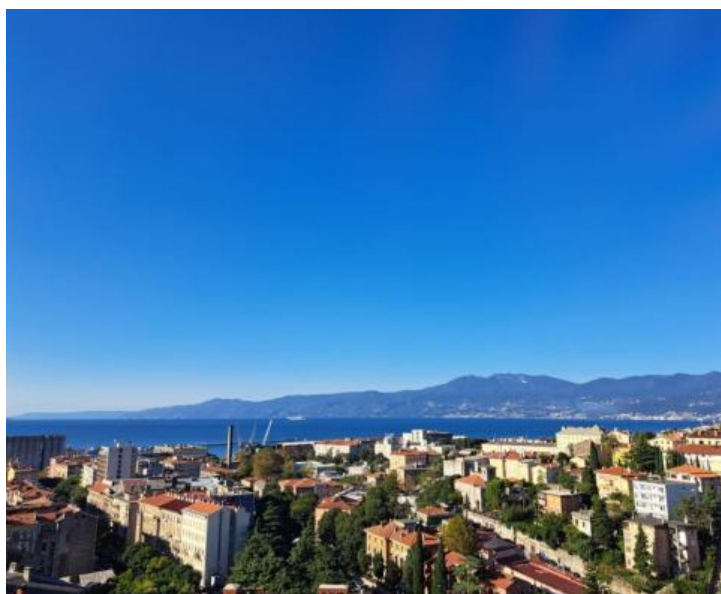
## Belveder, Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Byt

## Belveder, Rijeka, Kvarner



# Byt

Belveder, Rijeka, Kvarner



# Byt

## Belveder, Rijeka, Kvarner



# Byt

Belveder, Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

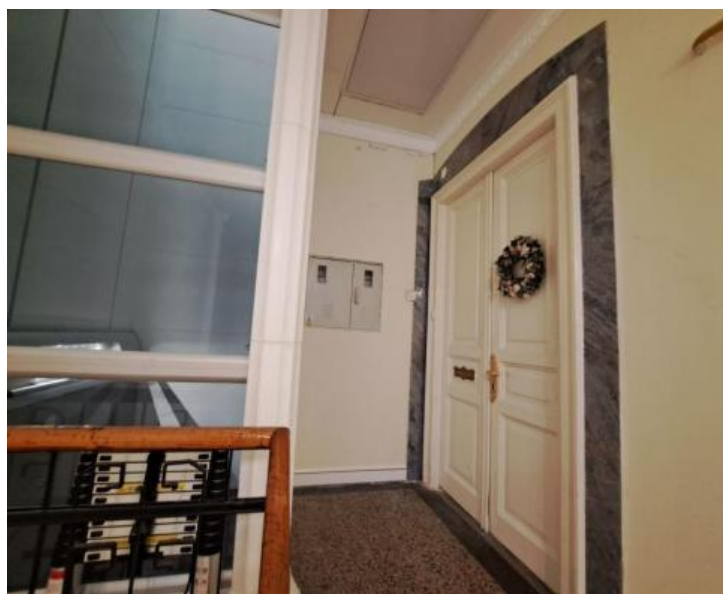
# Byt

## Belveder, Rijeka, Kvarner



# Byt

## Belveder, Rijeka, Kvarner



# Byt

## Belveder, Rijeka, Kvarner



# Byt

## Belveder, Rijeka, Kvarner



# Byt

Belveder, Rijeka, Kvarner

