



Ref	RE-U-26566
Typ	Byt
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Rijeka
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	106 sqm
Ložnice	3

Cena

€ 550 000

Luxusní byt 106 m² v centru Rijeky, pouhých 100 metrů od moře.

Byt se nachází v prvním patře domu s výtahem, vysoké stropy.

Je to vlastně v druhé řadě k moři vedle plánovaného přístavu Porto Baroš.

Byt byl kompletně zrekonstruován v roce 2022. Má 2 ložnice, jídelnu a obývací pokoj, chodbu, kuchyň a koupelnu.

Jeden balkon patří ke kuchyni a je orientován do dvora domu. Druhý, větší, má výhled na moře a je přístupný z jídelny a obývacího pokoje.

K bytu náleží jedno parkovací stání ve dvoře domu. Jsme rádi, že Vás zaujaly nemovitosti v naší nabídce.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5189 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4243 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3957 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Rijeka, Kvarner











Byt

Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

