

Dům

Fužine, Kvarner



Ref	RE-U-26400
Typ	Dům
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Fužine
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	125 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 355 000

Pohádková oáza v srdci Gorski Kotar ve Fuzine s nádherným výhledem do údolí!

Tento pohádkový dům o rozloze 125 m². se nachází v přírodním prostředí, obklopené zelení a působivými horami, které nabízejí nádherný výhled z každého koutu domu.

Lokalita je mimořádně vyhledávaná jak pro ty, kteří chtějí klidný život v přírodě, tak pro investory, kteří rozpoznají potenciál této idylické lokality.

V bezprostřední blízkosti domu se nacházejí kouzelná jezera, která lákají k relaxaci a četná další zařízení dotvářející zážitek z bydlení v tomto koutě ráje.

Ať už hledáte perfektní místo pro dovolenou nebo investici, tento dům ve Fužine nabízí nezapomenutelnou kombinaci luxusu, přírody a tradice.

K moři je to 30 minut jízdy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2840 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2051 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1961 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dŭm

Fužine, Kvarner



Dŭm

Fužine, Kvarner



Dŭm

Fužine, Kvarner



Dŭm

Fužine, Kvarner

