

Pozemek

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-25642
Typ	Pozemek
Region	Istrie › Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	6000 m
Pozemek	1201 sqm
Cena	€ 312 000

Pozemek v Poreči se stavebním povolením na 2 vily, 6 km od moře!

Celková plocha pozemku je 1201 m².

Je zde centrální elektřina, voda, kanalizace, asfaltová komunikace.

Pozemek je určen k výstavbě bydlení.

Na výstavbu dvou luxusních vil, každá s vlastním bazénem, je platné stavební povolení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
260 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
209 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
182 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Poreč, Istrie



Pozemek

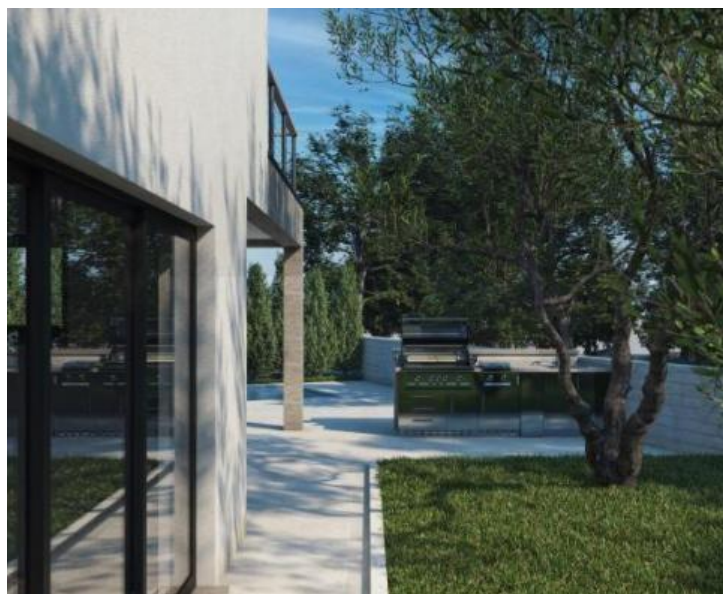
Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pozemek

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pozemek

Poreč, Istrie

