



<b>Ref</b>	RE-U-11729
<b>Typ</b>	Byt
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Město</b>	Opatija
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Vzdálenost od moře</b>	250 m
<b>Plocha</b>	133 sqm
<b>Ložnice</b>	3

**Koupelny**  
**Cena**

3  
Cena na vyžadání

Nový 3-ložnicový apartmán v Opatiji 250 metrů od moře a Lungomare!

Byt patří k novostavbě moderního designu a pojetí stavby a bydlení, s moderní organizací a dispozicí bytů, velká prosklená plocha, spousta světla v bytech s panoramatickým výhledem z obývacího pokoje, kvalitní materiály, byty odhlučněné, vysoce kvalitní truhlářské výrobky, dveře proti vloupání, prvotřídní dubové parkety . Devět bytových jednotek má každá komoru v suterénu, k dispozici je 24 parkovacích garáží, které jsou přímo propojeny s bytem výtahem (pro 8 osob). Vytápění, chlazení každé místnosti na dálkové ovládání s funkcí topení/chlazení v každém bytě, kombinace přirozeného a mechanického větrání, elektrické podlahové vytápění v chodbě a koupelnách, stěny a podlahy pokryty keramickou dlažbou I. třídy.

Byt A o celkové obytné ploše 133,27 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí domu, sestává ze vstupní chodby, obývacího pokoje, kuchyně a jídelny, 3 ložnic, 3 koupelen, skladů a toalet. K bytu náleží krytá terasa 12,83 m<sup>2</sup> a zahrada 85,5 m<sup>2</sup>.

Cena je přes 700 000 eur. Neváhejte se prosím zeptat na přesnou cenu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4945 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4907 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4490 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4168 €

# Byt

Opatija, Kvarner



# Byt

Opatija, Kvarner





# Byt

Opatija, Kvarner

