

Byt

Glavani, Kostrena, Kvarner



Ref	RE-U-14725
Typ	Byt
Region	Kvarner › Rijeka
Město	Glavani, Kostrena
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	128 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2

Byt

Glavani, Kostrena, Kvarner



Cena

€ 420 000

Dva apartmány s velkou terasou a parkovacími místy v Kostrena, Glavani, nedaleko Rijeky!

Celková plocha je 128 m². Pozemek má 120 m².

Apartmány se nacházejí v přízemí.

První byt je dispozičně řešen jako byt 3+1 s obývacím pokojem, druhý je řešen jako byt 1+1 s obývacím pokojem.

První byt sestává ze vstupní haly, dvou ložnic, obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem, zatímco druhý byt má o ložnici méně.

Oba apartmány mají přístup na krásnou velkou terasu s výhledem na moře. K apartmánům náleží čtyři parkovací stání.

Tato nemovitost je ideální příležitostí pro investici, tedy turistický pronájem nebo klasický pronájem, ale také jako rekreační nemovitost.

Byty se prodávají kompletně zařízené, výhradně společně a cena je uvedena za oba byty. Není možné koupit samostatný byt.

Skvělá investice!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3281 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4243 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3957 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Glavani, Kostrena, Kvarner



Byt

Glavani, Kostrena, Kvarner



Byt

Glavani, Kostrena, Kvarner



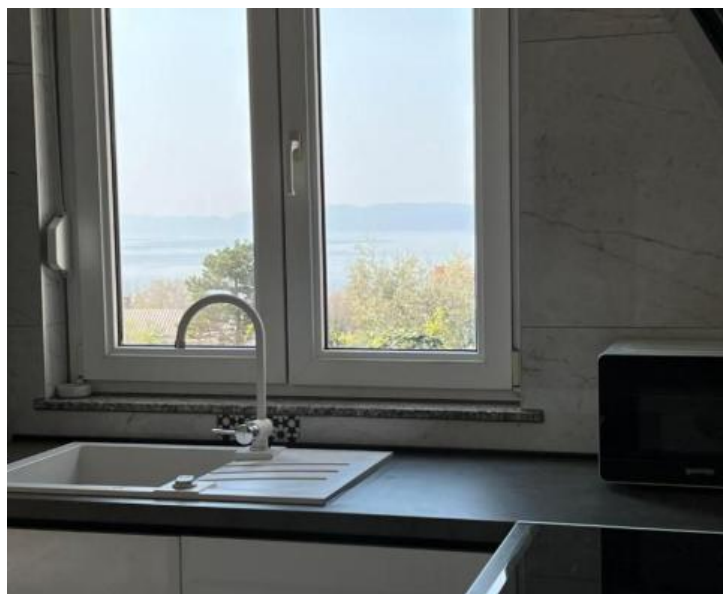
Byt

Glavani, Kostrena, Kvarner



Byt

Glavani, Kostrena, Kvarner



Byt

Glavani, Kostrena, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Glavani, Kostrena, Kvarner

