

Vila

Sovinjak, Buzet, Istrie



Ref	RE-U-26269
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Sovinjak, Buzet
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	161 sqm
Pozemek	795 sqm
Ložnice	3
Koupelny	4
Cena	€ 395 000

Tato krásná vila s bazénem se bude nacházet na kopci nedaleko Buzetu a je obklopena zelení v zázemí Istrie. Vila o velikosti 161-162 m² bude navržena s otevřeným prostorem sestávajícím z obývacího pokoje s jídelnou a kuchyní s výhledem na bazén a jedné ložnice a koupelny a toalety pro hosty v přízemí.

V prvním patře domu budou dvě ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu a hlavní ložnice má vlastní krytou terasu s krásným výhledem do přírodní zeleně.

Nemovitost bude disponovat zahradou 795 m² ve které je bazén 32 m² s venkovní sprchou a 2 parkovacími stáními u samotného vchodu a vzhledem k velikosti zahrady je možné vytvořit další zázemí jako např. letní kuchyně, dětské hřiště. Pro prodloužení doby užívání až do podzimu je možné bazén za příplatek vybavit systémem ohřevu vody.

V ceně nemovitosti je podlahové vytápění a klimatizace pro vytápění a chlazení.

Vila se prodává na klíč s upraveným zahradnictvím po celé zahradě.

Koupě je z projektu známého investora a předpokládaný termín dokončení je 2024. Ideální nemovitost pro rodinný život nebo turistický pronájem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2453 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3475 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3390 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Sovinjak, Buzet, Istrie

