



Ref	RE-U-26549
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Lovran
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	111 sqm
Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	€ 515 000

Byt v Lovranu, 300 metrů od moře s nádherným výhledem na Jaderské moře, se zahradou a garáží!

Ideální volba pro apartmán na Opatijské riviéře!

Patří k rezidenci postavené v roce 2013.

Nabízíme k prodeji krásný mezonetový byt o velikosti 111,89 m².

Je zařízen v moderním stylu a kromě zajímavého interiéru k bytu náleží krásně upravená zahrada s letní kuchyní a prostorem pro společenské vyžití.

Obývací pokoj má otevřený půdorys a je funkčně propojen s kuchyní a jídelnou. V kuchyni vyniká bílý podklad s několika zajímavými prvky, kuchyně je vybavena špičkovými spotřebiči Miele. Z obývacího pokoje je krytý balkon s krásným otevřeným výhledem na moře.

Vnitřní točité schodiště vede do druhého patra, kde se nachází prostorná koupelna, hlavní ložnice a dva pokoje pro hosty. Spací části dominuje jednoduchost a velký výběr vrstvených textilií v doplňkových barvách, které vytvářejí uklidňující atmosféru bez přebytečných dekorací. Ve druhém patře je prostorná terasa s otevřeným výhledem na moře a celý Kvarner.

K bytu náleží kromě krásné zahrady také garáž s jedním parkovacím stáním a plus parkovací stání ve společných prostorách domu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4640 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4936 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Lovran, Kvarner



Byt

Lovran, Kvarner











Byt

Lovran, Kvarner

