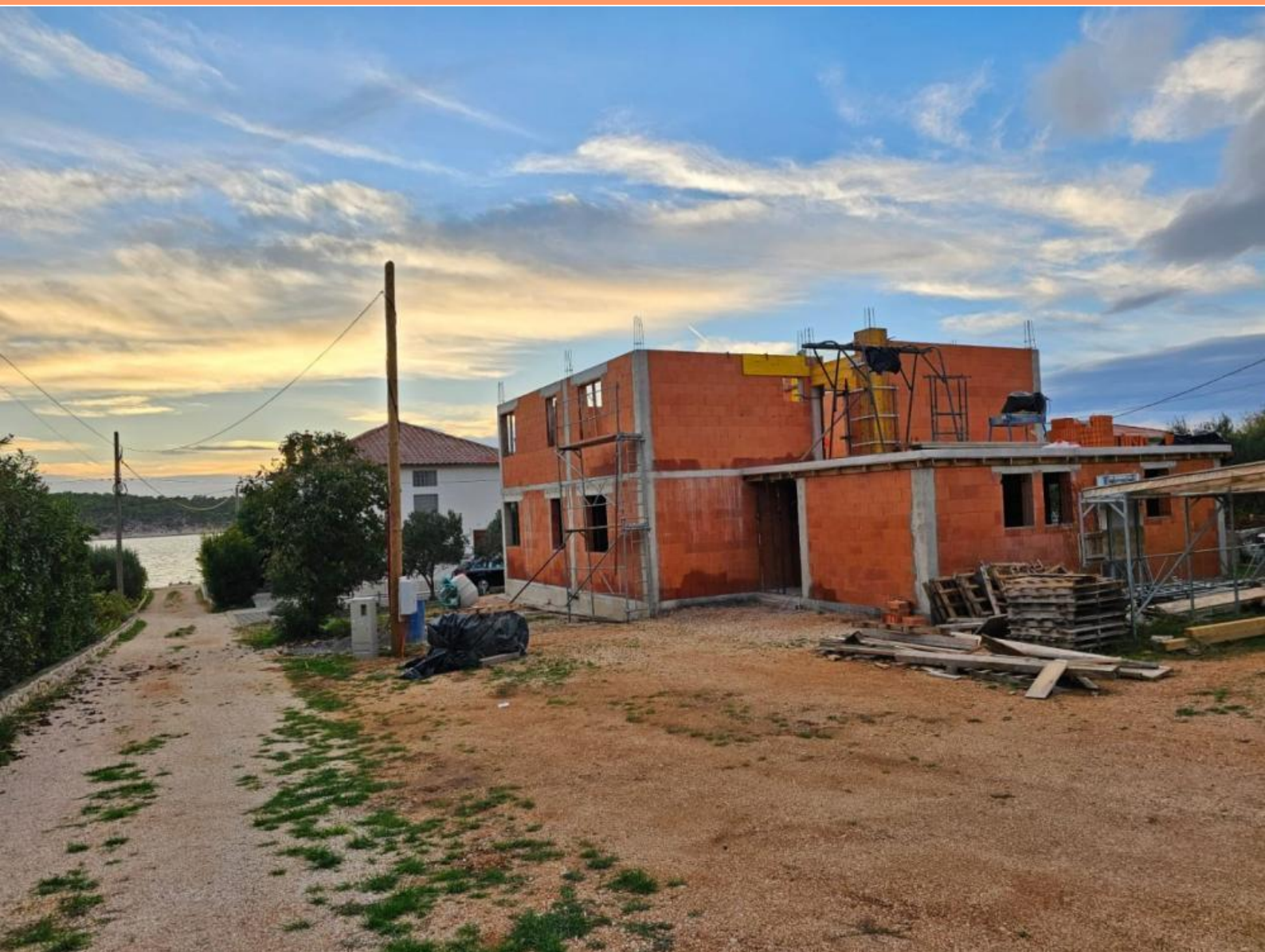


Byt

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Ref	RE-U-25218
Typ	Byt
Region	Karlobag
Město	Barbat na Rabu, Rab
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	119 sqm
Ložnice	2

Byt

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Koupelny

1

Cena

€ 465 000

Byt

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Luxusní apartmán 50 metrů od moře v Barbat na ostrově Rab v nové rezidenci!

Nabízíme k prodeji jednopodlažní byt v prvním patře bytového domu v novostavbě.

Půdorys je funkčně řešený, naplněný přirozeným světlem - "open-space" kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem s prosklenou stěnou a výstupem na lodžii 10,38 m².

Byt bude obsahovat dvě ložnice, koupelnu a toaletu pro hosty. V zázemí je prostorná terasa s pergolou.

V současné době je ve fázi výstavby a dokončení prací je plánováno na léto 2024.

Při stavbě budou použity certifikované materiály: cihla porotherm d=25cm, příčky ytong 10cm, omítka TORBAN, fasáda Baumit, tesařské PVC Kömmerling (třívrstvá skla, síť proti hmyzu, žaluzie). , bezpečnostní dveře. Podlahy jsou vinylové podlahy a italsko/španělská keramika.

Vytápění a chlazení prostoru zajistí klimatizace, ale počítá se i se dvěma komíny Schiedel, což dává možnost následné instalace krbu nebo kamen.

Luxusní nemovitosti, na skvělém místě, v bezprostřední blízkosti krásných pláží!

Objevte s námi nádherný ostrov Rab!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Byt

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Cena za m²:
3908 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3716 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3737 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

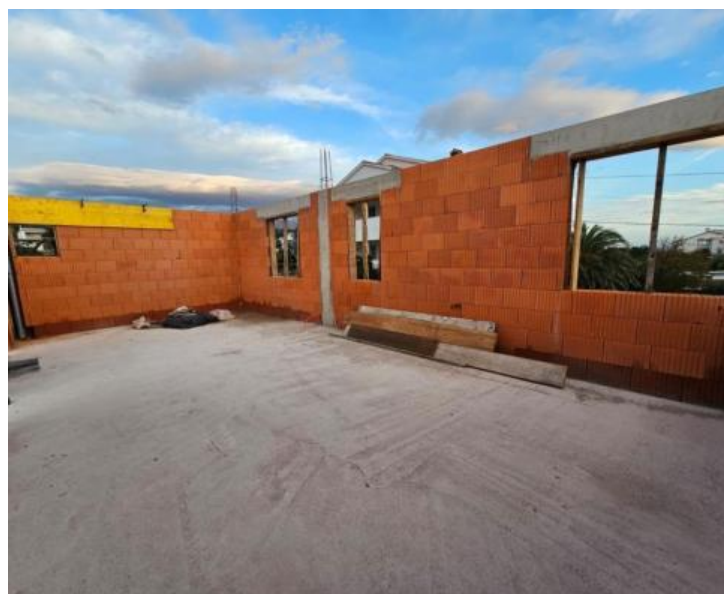
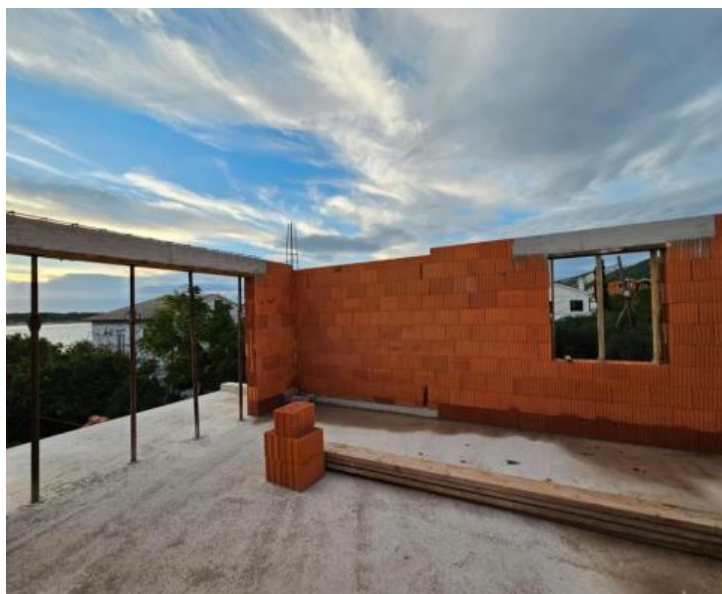
Byt

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Byt

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Byt

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag

