

Vila

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Ref	RE-U-20941
Typ	Vila
Region	Kvarner > Opatija
Město	Sveta Jelena, Mošćenička Draga
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	275 sqm
Pozemek	1200 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

**Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner**



Ložnice	4
Koupelny	5
Cena	€ 2 200 000

Moderní vila ve výstavbě v oblasti Sveta Jelena, neobvyklý design, fantastický výhled na moře!

Celková plocha je 275 m². Pozemek má 1200 m².

Tato vila s panoramatickým výhledem na moře, ostrovy Cres a Krk na klidném místě nedaleko Opatije nabízí ideální místo pro únik od každodenního stresu. Jeho zvláštní architektonický styl, pečlivě vybrané detaily a moderní vybavení vytvářejí neuvěřitelný zážitek z luxusu a pohodlí.

Prostorný obývací pokoj s vysokými stropy a velkými prosklenými okny nabízí nerušený výhled na moře a kuchyně a jídelna jsou moderně řešeny a vybaveny všemi potřebnými spotřebiči. Všechny ložnice jsou vybaveny pohodlnými postelemi a krásným výhledem na moře a luxusně zařízené koupelny mají velká okna, která poskytují pocit soukromí a klidu.

Neméně působivý je i exteriér vily. Vila má velkou terasu s bazénem a lehátky, ideální pro relaxaci a opalování s výhledem na moře. K vile navíc náleží krásně upravená zahrada se zelení a květinami, která poskytuje pocit klidu a soukromí. Pokud si chcete užít úplný relax, vnitřní sauna je pro vás tím pravým místem. Nachází se ve zvláštní části vily a je vybaven moderními spotřebiči a poskytuje dokonalý zážitek z relaxace a zábavy. Stručně řečeno, tato vila má vše, co potřebujete pro odpočinkovou dovolenou v krásném prostředí s panoramatickým výhledem na moře, má vše, co na vás udělá dojem.

Určitě krásná nemovitost pro luxusní rodinný život, ale vhodná i jako investice v podobě elitní turistiky.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Cena za m²:
8000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5765 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4286 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Vila

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

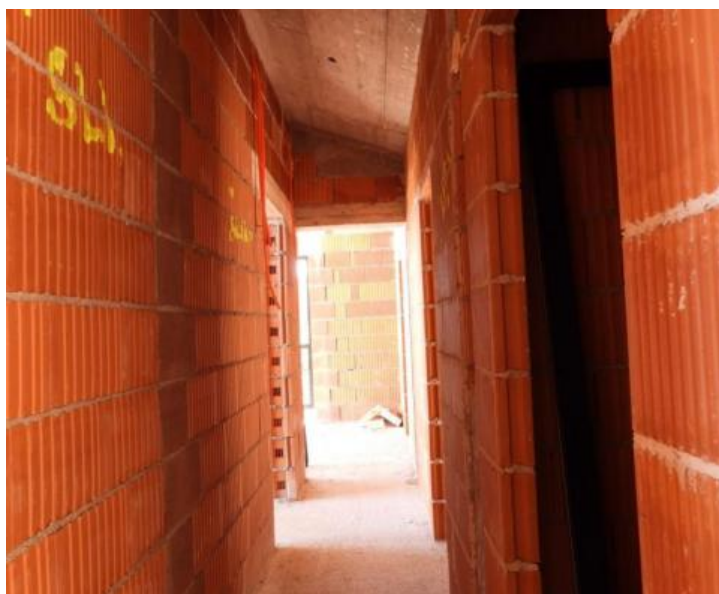
Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner

