

Vila

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Ref	RE-U-26052
Typ	Vila
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Malinska-Dubašnica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	142 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 770 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nová vila ve výstavbě v Malinska-Dubašnica, s bazénem, cca. 2 km od moře!
Celková plocha je 142 m². Pozemek má 585 m².
Dokončení se očekává v roce 2024.

Jedná se o kvalitní vilu skládající se ze dvou podlaží, takže v přízemí se nachází vstupní hala, která odděluje soukromý prostor vily od prostoru pro každodenní život a zábavu.

První ložnice (10,49 m²) s koupelnou (3,82 m²) se nachází v soukromé části přízemí. Dále je zde komora (2,41 m²) a toaleta pro hosty (3,05 m²). V prostoru pro každodenní život a zábavu, koncipovaném jako OPEN SPACE plocha (41,47 m²), se nachází prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, ze kterého je vstup na venkovní krytou terasu (25 m² dle koeficientu 0,25). = 12,5 m²), ze které se rozšiřuje výhled směrem na koupaliště a zbytek upravené plochy.

Vnitřní schodiště vede do horního patra, kde jsou 3 ložnice, z nichž jedna je hlavní (12,22 m²) s vlastní koupelnou (4,41 m²), zatímco další dvě ložnice (12,37 m² a 9,73 m²) sdílejí jednu. koupelnu (5,06 m²). Podlahu zdobí nádherná společná terasa (15,96 m² dle koeficientu 0,25 = 3,99 m²), ideální pro pozdní večerní vypití sklenky oblíbeného vína, ze které je zároveň výhled na ostatní obce a zeleně. Oplocené prostředí, které bude plně vyzdobeno a vyzdobeno původními rostlinami, jistě využijete po celý rok. Centrální část území zaujímá bazén 5 m X 3,50 m (14,26 m²) zdobený kvalitní mozaikou a také plánované parkování pro 3 auta před vilou.

DODATEČNÉ INFORMACE:

- * Vila se prodává na klíč; tj. kompletně dokončený a vyzdobený exteriér, kompletně dokončený interiér bez nábytku (koupelny jsou v ceně).
- * Můžete ovlivnit technické vybavení vily (podlahové vytápění, typy klimatizací a podobně)
- * Jedná se o známého a renomovaného dodavatele
- * Vlastnictví je čisté bez finanční zátěže
- * Vila je ve vlastnictví právnické osoby, NEplatí se daň z převodu nemovitosti ve výši 3%!
- * Cena je stejná pro právnické i fyzické osoby V případě jakýchkoliv doplňujících dotazů, potřebných informací nebo přání domluvit si schůzku k prohlídce lokality a aktuální fázi výstavby nás neváhejte kontaktovat.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5423 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4848 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4775 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4352 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

Vila

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Vila

Malinska-Dubašnica, Kvarner



STAMBENA GRADEVINA:

PRIZEMLJE:

1. Natkriveni ulaz	6,15×0,50= 3,08 m ²
2. WC	3,05 m ²
3. Predsoblje	1,60 m ²
4. Kupaonica	3,82 m ²
5. Soba	10,49 m ²
6. Ostava	2,41 m ²
7. Kuhinja+blagov.+DB	41,47 m ²
8. Natkrivena terasa	25,00×0,50= 12,50 m ²

UKUPNA NETTO POVRŠINA: 78,42 m²

UKUPNA NETTO POVRŠINA PRIZEMLJA	78,42 m ²
GBP PRIZEMLJA	80,01 m ²

KAT

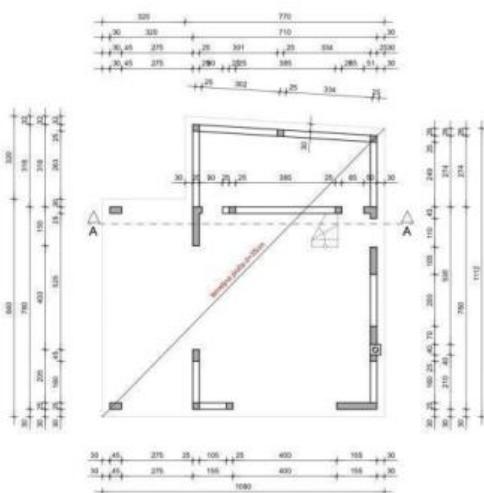
1. Terasa	18,43×0,25= 4,61 m ²
2. Kupaonica	4,41 m ²
3. Stubište	3,49 m ²
4. Hodnik	7,80 m ²
5. Kupaonica	5,06 m ²
6. Soba	12,22 m ²
7. Soba	12,37 m ²
8. Soba	9,73 m ²
9. Terasa	15,95×0,25= 3,99 m ²

UKUPNA NETTO POVRŠINA: 63,68 m²

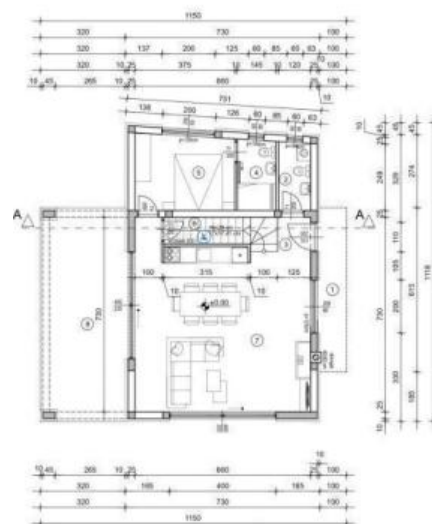
UKUPNA NETTO POVRŠINA KATA	63,68 m ²
GBP KATA	70,73 m ²

UKUPNA NETTO POVRŠINA STAMBENE GRAD.	142,10 m ²
GBP STAMBENE GRADEVINE	150,74 m ²

TLOCRT 1



TU

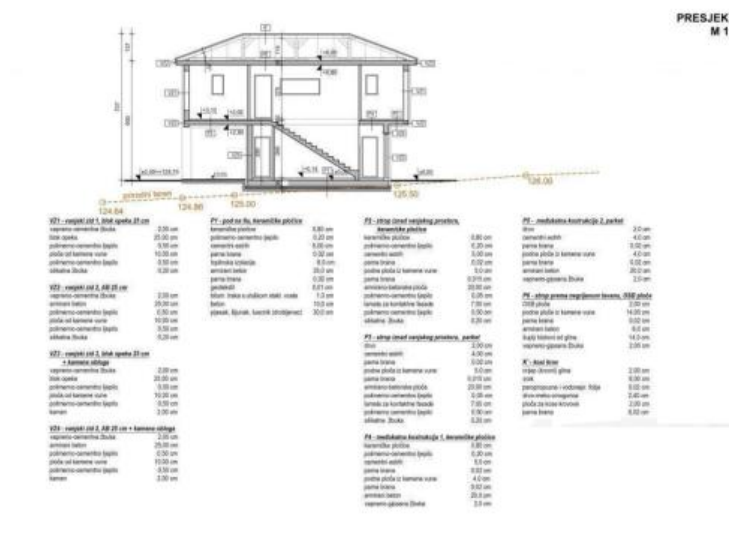
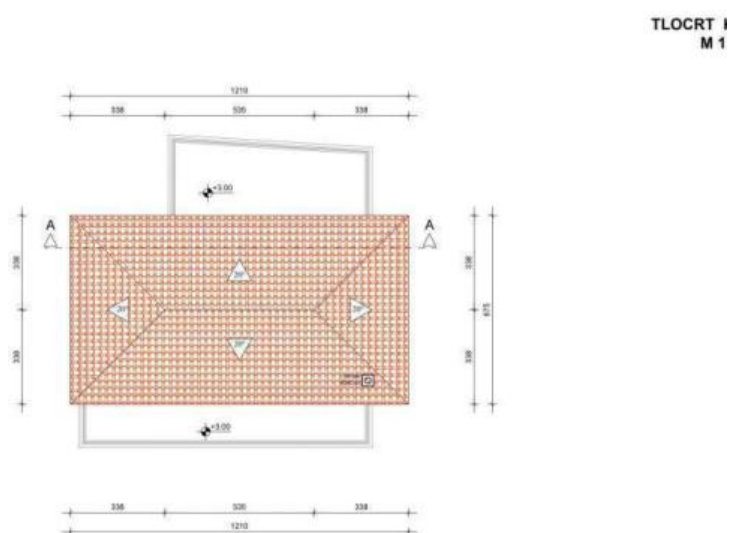
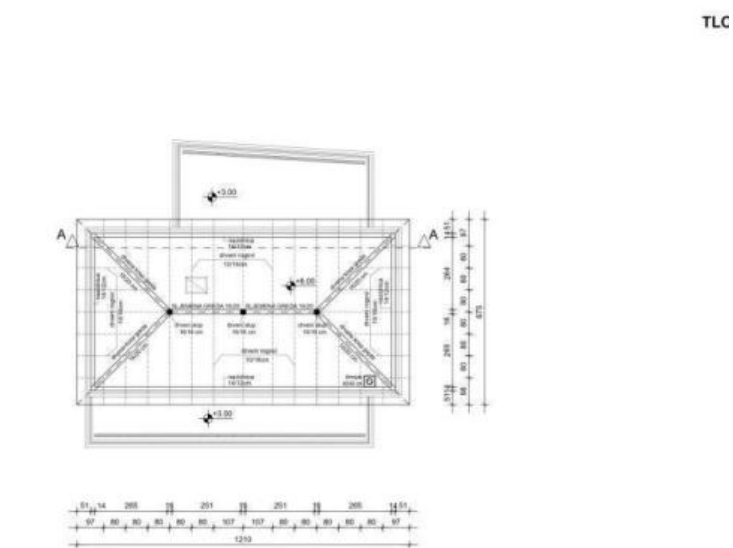
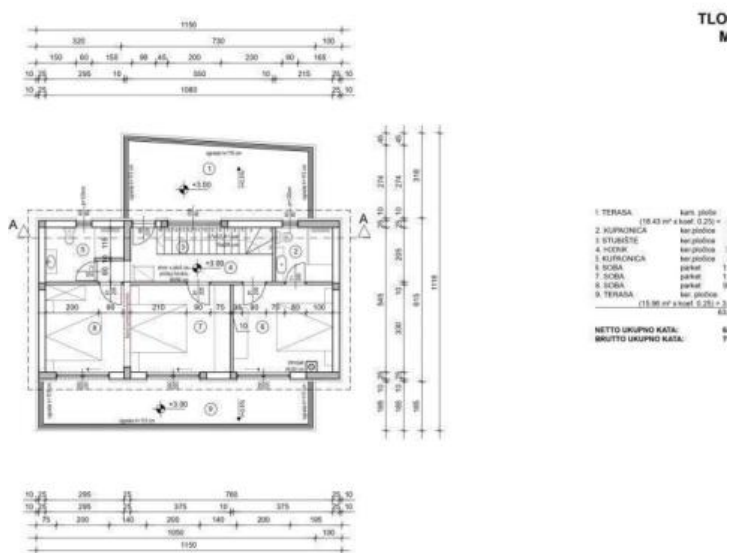


- 1. NATKRIVENI ULAZ - ter. ploča (6,15 m² u sklad. s 0,50)
- 2. WC - ter. ploča
- 3. PREDSOBLJE - ter. ploča
- 4. KUPAONICA - ter. ploča
- 5. SOBA - ter. ploča
- 6. OSTAVA - ter. ploča
- 7. KUHINJA+BLAGOVJERNA - ter. ploča
- 8. TERASA - ter. ploča (25,00 m² u sklad. s 0,50)

NETTO UKUPNO PRIZEMLJE:
BRUTO UKUPNO PRIZEMLJE:

Vila

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Vila

Malinska-Dubašnica, Kvarner

