

Vila

Korčula, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LBU-26488
Typ	Vila
Region	Jižní Dalmácie › Ostrov Korčula
Město	Korčula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	692 sqm
Pozemek	690 sqm
Ložnice	6
Koupelny	6
Cena	€ 3 200 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Prodej balíčků dvou luxusních moderních vil na ostrově Korčula 50 metrů od moře!

Ideální volba pro dva přátele nebo bratry!

Celková plocha je 692 m². Pozemek má 690 m².

Dvě budovy nabízejí: šest prostorných ložnic, každá s vlastní koupelnou, poskytuje bezkonkurenční soukromí a pohodlí pro každého člena rodiny. Doplnkové prostory jako gril, terasa, venkovní kuchyně, spa centrum, posilovna a další zařízení dále zdůrazňují luxus této nemovitosti.

Odpočiňte si při každodenních chvílích ve venkovním bazénu u každé vily, zatímco dvě otevřená parkovací místa u každé budovy a garáž vám poskytují pohodlí.

Každý kout této vily je pečlivě zařízen vybranými kousky podtrhujícími eleganci prostoru. Systémy jako centrální podlahové vytápění, tepelné čerpadlo, klimatizace a solární panely činí tuto vilu energeticky účinnou s energetickou třídou A.

Užijte si velkolepý výhled na otevřené moře, stferustksvenuci na Tato vila se nachází v klidné ulici a nabízí jedinečnou příležitost žít na vysoké úrovni v bezprostřední blízkosti moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4624 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5759 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5299 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Korčula, Jižní Dalmácie



Vila

Korčula, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Korčula, Jižní Dalmácie



Vila

Korčula, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Korčula, Jižní Dalmácie

