



Ref	RE-U-26395
Typ	Byt
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	800 m
Plocha	84 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 289 000

Luxusní byt 84m², novostavba 800 m od moře v Poreči!

Nabízíme byt, který se skládá ze vstupní chodby, WC, kuchyně a obývacího pokoje, koupelny, chodby, 2 ložnic, balkonu. K bytu náleží komora (19) a garážové stání.

Vybavení bytu: Vytápění a chlazení je prostřednictvím invertorových klimatizací v každém pokoji. Špičková italská keramika a prvotřídní lamináty, vstupní bezpečnostní dveře na kódované klíče, bytové truhlářství z kvalitních PVC/ALU profilů zasklených dvojitým IZO sklem plněným argonem, elektrické podlahové vytápění v koupelnách atd. Všechny byty budou mají prostorné a kryté balkony, ze kterých se naskýtá nezapomenutelný výhled na moře a město Poreč.

Kolem budovy budou vysázeny středomořské rostliny a stromy, které celý projekt pozvednou na vyšší úroveň. Očekává se, že projekt bude dokončen v březnu 2025.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3440 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4061 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4104 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €



A305

br.	prostorija	površina	kf	površina
01	ULAZNI HODNIK	8.49	1	8.49 m ²
02	WC	1.60	1	1.60 m ²
03	KUHINJA	4.92	1	4.92 m ²
04	KUPAONICA	4.50	1	4.50 m ²
05	IZBA	1.29	1	1.29 m ²
06	BORAVAK	21.73	1	21.73 m ²
07	SOBA 1	12.69	1	12.69 m ²
08	SOBA 2	11.58	1	11.58 m ²
09	BALKON	13.79	0.5	6.90 m ²
	STAN	80.59		73.70 m ²
10	PGM 25	17.82	0.5	8.91 m ²
11	SPREM. 8	3.75	0.5	1.88 m ²
	UKUPNO	102.16		84.49 m ²

Byt

Poreč, Istrie

3. kat / 3 rd floor



