



Ref	RE-U-26447
Typ	Vila
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	9000 m
Plocha	90 sqm
Pozemek	566 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 420 000

Útulná kamenná vila s bazénem v oblasti Labinn, 9 km od moře!

Celková plocha je 90 m². Pozemek má 566 m².

Starší kamenný dům byl plně modernizován v roce 2022.

Přestože se nachází v relativně městském prostředí v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, poskytuje výjimečnou úroveň soukromí.

Vila kombinuje rustikální, středomořské a moderní prvky, které dohromady tvoří skvělou designovou kombinaci. Impozantní dům je velký "na míru" - nějakých 90 metrů čtverečních. Skládá se ze salonu s kuchyní a jídelnou se vstupem na terasu krytou pergolou a toaletou v přízemí, kde je vyjádřena reliéfní krása starého kamene, a dvou ložnic a koupelny v prvním patře.

Vedle této půvabné vily je krytá letní kuchyně s otevřeným krbem a před domem je přelivný bazén.

Dvorek, který nabízí antistresový, malebný výhled na okolní přírodu, je vyzdoben ve středomořském stylu a obehnan kamennou zdí.

Nemovitost je v současné době ve finální fázi výzdoby a je na prodej na klíč.

Je to velmi příjemná, atraktivní nemovitost za rozumnou cenu.

Výborná mikrolokace a prostorová organizace interiéru i exteriéru činí z této nemovitosti výbornou příležitost pro rodinný život nebo investici k pronájmu pro turistické účely.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4667 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3145 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3135 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



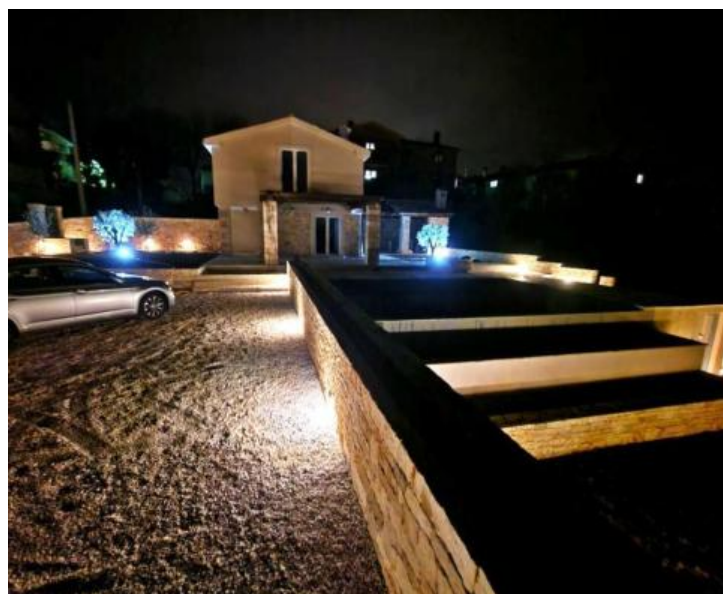
Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie

