



Ref	RE-U-26450
Typ	Vila
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	9000 m
Plocha	198 sqm
Pozemek	9400 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 600 000

Vila na samotě s bazénem v oblasti Rabac-Labin, 9 km od moře!

Celková plocha je 198 m². Pozemek má 9400 m². (obrovský pozemek pro istrijskou vilu!)

Vila byla postavena v roce 2011 a zrekonstruována v roce 2022.

Vila byla navržena jako jeden velký obytný prostor, který se rozprostírá přes stylově zařízené a dobře vybavené přízemí.

Obytný prostor je jasně vymezen a maximálně využit. Skládá se z otevřeného koncepčního prostoru, který spojuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň, čtyři ložnice, čtyři koupelny a wc pro hosty.

Exteriér je stejně harmonicky uspořádán. Na východní straně vily je ke stěně připevněn prostorný baldachýn, který šikově propojuje dlážděnou pláž a 34 m² bazén na jedné straně s odpočinkovou částí v přírodním stínu na straně druhé.

Pod terasou salonku byl vybudován suterén, který slouží jako pohodlný sklad. Další zónou pro relaxaci je hydromasážní vana krytá pergolou umístěnou o něco dále, v hlubokém stínu korun stromů.

Extrémně prostorné území vily, které poskytuje naprosté soukromí a klid, je kultivováno elegantně upravenými travnatými plochami a středomořskými bylinami a rostlinami.

Poloha, struktura a komfort dělají z této nemovitosti ideální příležitost pro klidný rodinný život i investici za účelem turistického pronájmu.

Ideální pro ty, kteří hledají velký terén u vily.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3030 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3145 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3135 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4352 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie

