

Vila

Motovun, Istrie



Ref	RE-U-26452
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Motovun
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	19000 m
Plocha	447 sqm
Pozemek	1500 sqm
Ložnice	5
Koupelny	6
Cena	Cena na vyžádání

Nádherná luxusní vila v kouzelné oblasti Motovun!

Celková plocha je 447 m². Území kolem je 1500 m².

Tato působivá moderní designová vila se nachází v klidné a tiché lokalitě a představuje dokonalou kombinaci moderního interiéru a klidné krajiny.

Obklopen rajskou krajinou Istrie, byl postaven v roce 2022 v moderním stylu a jeho specialitou je luxusní interiéru, který vám vyrazí dech.

Tato výjimečně zdobená vila s působivou plochou 447 m² je rozdělena na přízemí a první patro.

Přízemí tvoří otevřený prostor s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem, ložnice s vlastní koupelnou, vstupní prostor s šatnou, toaleta, místnost pro vybavení a schodiště. V přízemí se nachází místnost pro zábavu a odpočinek s finskou saunou a sprchou se samostatným vchodem. Pro doplnění wellness salonku je před pokojem krytá hydromasážní vana.

V prvním patře je prádelna, dvě terasy a čtyři ložnice s vlastními koupelnami. Všechny ložnice jsou zařízeny podobně a vyznačují se jednoduchostí a bělostí, stejně jako přístupem na terasu s velkorysým výhledem na idylické kopce. Interiér vily je proveden moderně, s minimalistickými čistými formami a designem v teplých tónech a z kvalitních materiálů. Velkou část domu tvoří elegantní prosklené stěny, které propouštějí spoustu přirozeného světla, které jsou jemnou hranicí mezi interiérem a exteriérem.

Veškeré truhlářské a skleněné stěny jsou vyrobeny z hliníkových profilů AluK, zasklených třivrstvým tónovaným sklem se screenovými roletami a moskytiéry. Na nádherných slunných terasách jsou instalovány markýzy s elektrickým systémem otevírání a zavírání se senzorem v případě bouřky.

Vila je vybavena klimatizací Daikin, tepelným čerpadlem, kamerovým systémem a poplašným systémem.

Uzavřená a elegantně a působivě zdobená krásná zahrada má idylickou atmosféru, kde se ticho střídá se zvuky přírody.

Centrální zónu opravdové relaxace a klidu jistě zaujímá 60 m² bazén s prostorem na opalování. V místnosti údržby bazénu je čerpadlo na ohřev vody a čerpadlo se třemi trimry, aby se automaticky udržoval chlór a PH faktor vody v bazénu a nechybí ani robot pro čištění samotného bazénu. U koupaliště je zastřešená letní kuchyně s krbem a venkovním jídelním koutem a úložným prostorem a dále dětské hřiště s gumovým povrchem.

Luxus a elegance zabalená do moderního oblečení a architektury spojující krásu istrijské země jsou klíčovými prvky této vily, která je ideální příležitostí pro rodinný život, odpočinek a relaxaci nebo jako investice k pronájmu pro turistické účely.

Prodávajícím předmětné nemovitosti je právnická osoba. Může ovlivnit zdanění nákupu. Neváhejte se zeptat na doplňující otázky.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;

- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3475 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3412 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie

