

Vila

Motovun, Istrie



Ref	RE-U-26401
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Motovun
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	115 sqm
Pozemek	350 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	Cena na vyžádání

Domorodá polořadová kamenná vila s bazénem v regionu Motovun!

Celková plocha je 115 m². Pozemek má 350 m².

Tato okouzlující nemovitost se rozkládá na třech úrovních.

V přízemí se nachází kuchyně s jídelnou, obývací pokoj a wc.

V prvním patře jsou dvě ložnice a jedna koupelna, zatímco ve druhém patře je hlavní ložnice a jedna koupelna.

Obývací pokoj a ložnice jsou vybaveny klimatizací.

Zahrada má rozlohu 350 m² a stejně jako dům je vyzdobena v tradičním istrijském stylu. Před domem je prostor pro relaxaci, bazén, sluneční terasa, zastřešený prostor pro letní kuchyni a krb ideální pro letní posezení.

Díky jeho umístění před domem, zejména z prvního a druhého patra, je nádherný výhled na okolní vesnice a kopce.

Vila prošla v roce 2018 kompletní rekonstrukcí a prodává se kompletně zařizená

Cena přes 300 000 eur. Neváhejte se prosím zeptat na přesnou cenu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3475 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3390 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie

