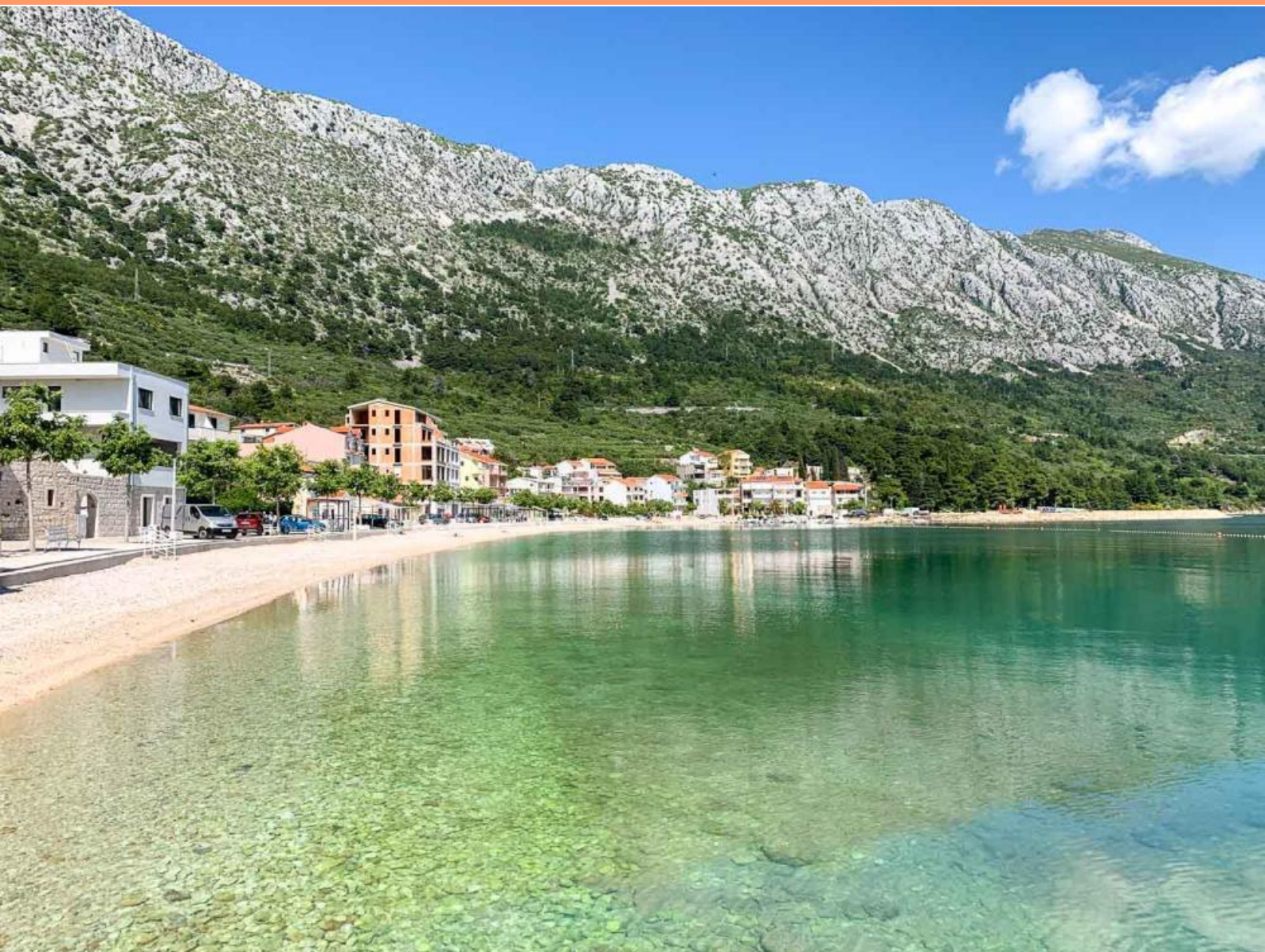


# Mini-hotel

## Igrane, Dalmácie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1816
<b>Typ</b>	Mini-hotel
<b>Region</b>	Dalmácie > Makarska
<b>Město</b>	Igrane
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	40 m
<b>Plocha</b>	286 sqm
<b>Pozemek</b>	350 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

## Igrane, Dalmácie



<b>Ložnice</b>	7
<b>Koupelny</b>	7
<b>Cena</b>	€ 750 000

Apartmánový dům se 4 apartmány na skvělém místě jen 40 metrů od moře v Igrane na krásné Makarské riviéře.

V přírodě se skládá ze dvou propojených objektů s byty o celkové ploše 286 m<sup>2</sup> nacházející se na ploše 350 m<sup>2</sup>.

V přízemí jsou dva byty, v prvním patře je byt 1+1 s prostorným balkonem a ve druhém patře je byt 2+1. Jedná se celkem o čtyři bytové jednotky.

Všechny apartmány mají samostatný vchod, jsou vybavené, zařízené a klimatizované.

Dům je ve výborném stavu s novou fasádou a novou střechou se zateplením.

Před domem je okouzující zahrada s krytou terasou.

Nemovitost nemá vlastní parkoviště a veřejné parkoviště je 300 metrů od objektu.

Skvělá příležitost investovat do cestovního ruchu!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
2622 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2518 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2458 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2709 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2332 €



# Mini-hotel

Igrane, Dalmácie





# Mini-hotel

Igrane, Dalmácie





# Mini-hotel

Igrane, Dalmácie



# Mini-hotel

Igrane, Dalmácie





# Mini-hotel

## Igrane, Dalmácie

