

Mini-hotel

Omís, Dalmácie



Ref	RE-TR-4721
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie > Omiš
Město	Omiš
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	60 m
Plocha	364 sqm
Pozemek	550 sqm
Ložnice	6
Koupelny	3
Cena	€ 750 000

Tří apartmánový dům s garáží, terasami a fantastickým výhledem na moře na Omišské riviéře - pouze 60 metrů od moře!

Je to vlastně 1. stavební linie k moři!

Jedná se o čtyřpatrový kaskádový dům v atraktivní lokalitě na Omišské riviéře o celkové ploše 364 m². Pozemek má 550 m².

Dům se skládá ze dvou garáží v přízemí, bytu 1+1 v 1. patře, bytu 2+1 v 1. patře a bytu 3+1 ve 2. patře. Výhodou nemovitosti jsou velké terasy, kaskádové zahrady a fantastický výhled na moře a ostrov Brač, orientovaný na jih.

Nabízí se k prodeji kompletně zařízený a vybavený.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Cena za m²:
2060 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2391 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1920 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

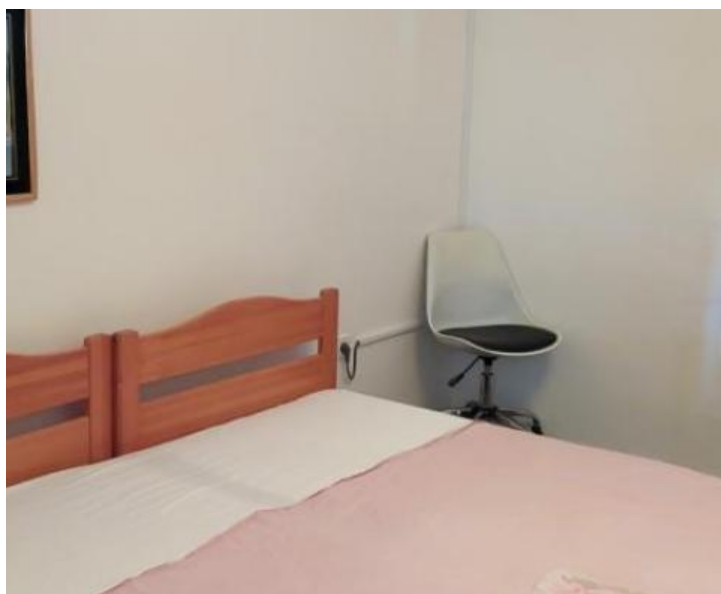
Omis, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Omis, Dalmácie



Mini-hotel

Omis, Dalmácie

