



Ref	RE-LB-IRO1812
Typ	Byt
Region	Dalmácie › Split
Město	Split
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	60 sqm
Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 235 000

Ponořte se do současné elegance tohoto pečlivě navrženého bytu, zasazeného do klidné enklávy v rozlehlém srdci města Split.

Tato rezidence je strategicky umístěna a může se pochlubit záviděníhodnou lokalitou, obklopená vzdělávacími institucemi, trhy, mateřskými školami a dalšími nezbytnými vymoženostmi, které kultivují prostředí vedoucí k životu v pohodě. Pouhých 15 minut chůze odhaluje historický Diokleciánův palác a nespočetné množství turistických atrakcí, díky nimž se toto obydlí stává vstupní branou do městské kulturní tapisérie.

Tato přízemní svatyně o rozloze 60 metrů čtverečních sídlí ve čtyřpatrové budově. Jeho prostorová poezie se rozvíjí ve velkoryse dimenzovaném obývacím pokoji, který plynule přechází do kuchyně, jídelního výklenku, koupelny a prostorné ložnice. Potenciál pro přeměnu na útočiště se dvěma ložnicemi dodává jeho kouzlu všestrannost.

Díky západní orientaci zaplavující celý prostor přirozeným světlem byt rozšiřuje svůj pohled do parku překypujícího zeleným klidem. Rozsáhlá okna umocňují toto vizuální spojení a nabízejí osvěžující útočiště v rozrůstající se městské zástavbě.

Kromě toho, že je tato rezidence útočištěm pro své obyvatele, odhaluje příležitost pro ty, kteří hledají bydlení s dvojitým účelem. Jeho neodmyslitelná přitažlivost se rozšiřuje nejen na nádherné bydlení pro jeho obyvatele, ale také na okouzující možnost pro ty, kteří uvažují o turistickém pronájmu. V každém aspektu tento byt vyzařuje harmonickou směs moderního bydlení a komerčního potenciálu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3917 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5304 €

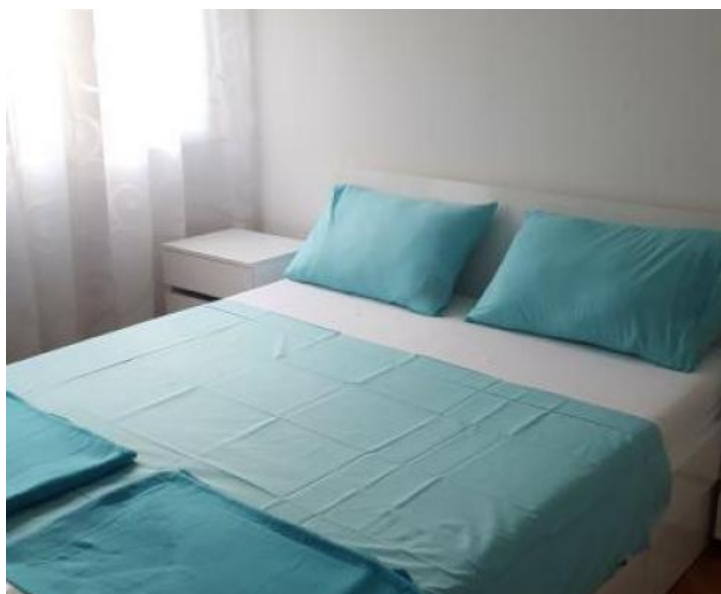
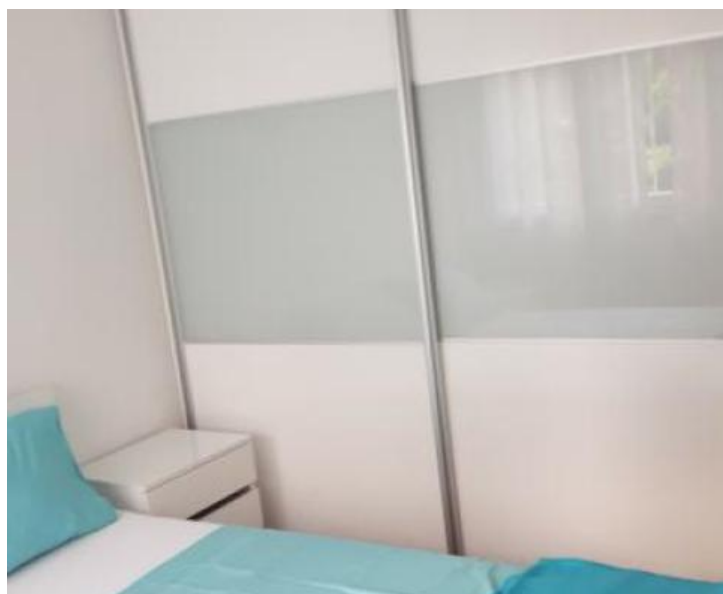
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4400 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

Split, Dalmácie





Byt

Split, Dalmácie



