

Byt

Opatija, Kvarner



Ref	RE-AB-RUZ
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	105 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 750 000

Apartmán v Opatiji v nové rezidenci s bazénem!
Dokončení stavby je plánováno na rok 2024.
Celková plocha je 105 m².

Byt nabízí 2 ložnice, 2 koupelny, salon s kuchyní a terasou.
Vysoce kvalitní konstrukce.
Penthouse se střešní terasou je k dispozici ve stejné rezidenci za 2,2 mil. EUR.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
7143 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4937 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4907 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4486 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner

