

Byt

Zadar, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO20039
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	86 sqm
Pozemek	63 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 459 837

Impozantní dvoupokojový byt o celkové čisté ploše 85,95 m² v luxusním 5***** turistickém komplexu 100 m od moře a krásné upravené pláže.

Jedná se o nový průlomový 5* resort sestávající z hotelu a šesti budov s 60 rezidencemi.

Tento luxusní komplex se nachází v centru Dalmácie na samém pobřeží malebného městečka nedaleko Zadaru. Je to jen 2,5 hodiny jízdy od Záhřebu, zatímco mezinárodní letiště v Zadaru je jen 25 km daleko.

Je to rodinně orientovaný resort, s obsahem vhodným pro všechny generace, s vynikající 5***** infrastrukturou:

- Recepce
- Služba concierge
- Dva velké venkovní bazény
- Restaurace
- Vnitřní lázeňský bar
- Wellness a SPA zóna
- Zdatnost
- Prostorný park bohatý na zahradnictví
- Dětský bazén s obsahem pro děti
- Venkovní dětský park
- Dětský klub
- Nově postavený přístav v bezprostřední blízkosti

Tento nádherný resort se vyznačuje kombinací moderní architektury a vytríbeného prostředí, charakteristicky autentických lokalit a inspirativní přírody, pečujících detailů a okouzlujících zvláštností, které vytvářejí nezapomenutelné vzpomínky a dávají nahlédnout do zcela jiného způsobu života.

Rezidence byly vytvořeny tak, aby byly zdrojem potěšení a destinací, která vyzařuje relaxaci.

Svým majitelům poskytují celou řadu výhod a benefitů.

Původní koncept je vlastnictví založené na návratnosti investic.

Manažer garantuje minimální roční výnos 4 % do roku 2027. Předpokládaný roční výnos po roce 2027 je 4-6 %, s údržbou za účelem zachování špičkové kvality a vysoké atraktivity nemovitostí.

Majitel má možnost využívat rezidenci až 4 týdny v sezóně a dle přání mimo sezónu.

Předmětný byt se nachází v prvním patře domu.

Skládá se z kuchyně s jídelnou, dvou ložnic a dvou koupelen.

Z obývacího pokoje je velká lodžie 12 m² a zahrada 63,21 m².

K bytu náleží 2 parkovací stání v ceně.

Byt je plně vybaven a připraven k užívání.

Byt je určen k pronájmu v cestovním ruchu s možností osobního užívání.

Vplujte do přístavu své dovolené a bezstarostně si užívejte to, co vás skutečně naplňuje.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5347 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4788 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4501 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

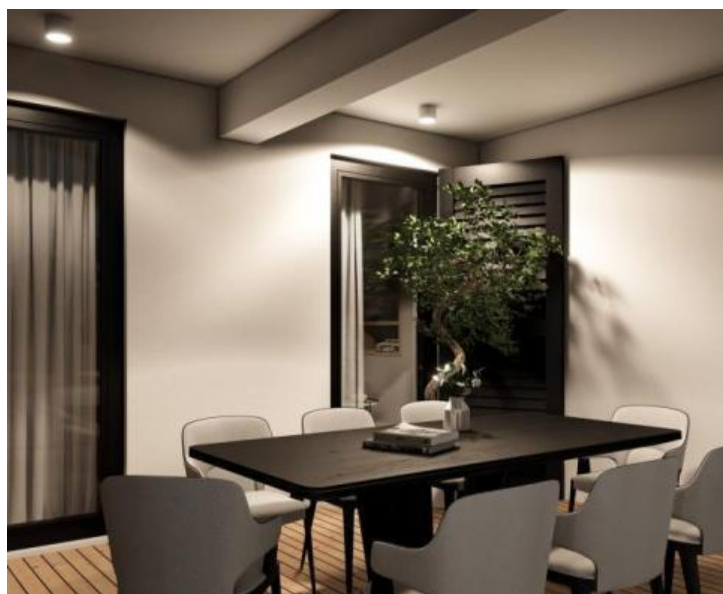
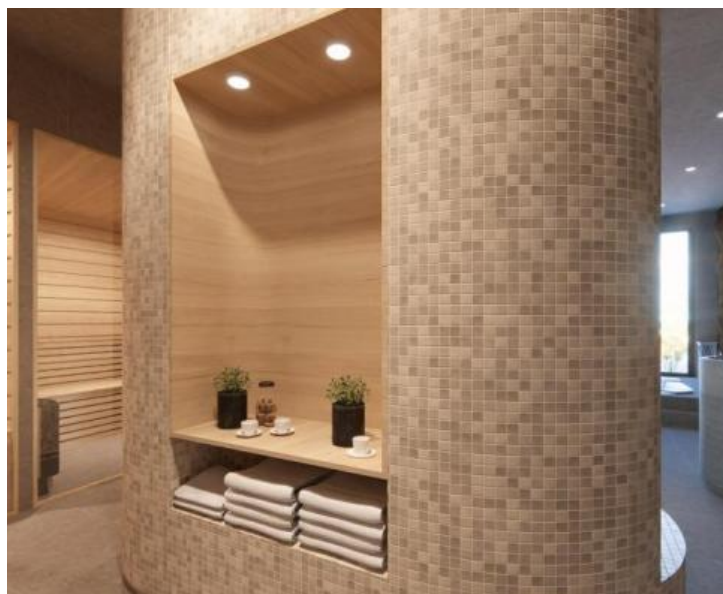
Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Zadar, Dalmácie



Byt

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Zadar, Dalmácie



Byt

Zadar, Dalmácie

