

# Byt

## Zadar, Dalmácie



<b>Ref</b>	RE-LB-BIL026
<b>Typ</b>	Byt
<b>Region</b>	Dalmácie > Zadar
<b>Město</b>	Zadar
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ano
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	10 m
<b>Plocha</b>	102 sqm
<b>Ložnice</b>	2
<b>Koupelny</b>	1
<b>Cena</b>	€ 545 138

Luxusní tříložnicový apartmán v 5\* resortu u moře v oblasti Zadaru!  
Koncepte založená na ROI s minimálním ročním výnosem 4 % očekávaným v rámci programu zpětného leasingu!

Tento apartmán se dvěma ložnicemi v malebné oblasti Zadaru zdobí luxusní turistický komplex, pouhých 100 metrů od moře a dokonale upravené pláže.

Byt se nachází v prvním patře elegantní budovy a zaujímá celkovou čistou plochu 101,90 m<sup>2</sup>. Jeho interiér zahrnuje kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, tři ložnice, lodžii/terasu a dvě koupelny. Obývací pokoj plynule přechází na velkorysou terasu o rozloze 15 metrů čtverečních. Pořízení tohoto bytu zahrnuje také další pohodlí dvou parkovacích stání, což svědčí o promyšlených úvahách vložených do nemovitosti.

Tato rezidence, plně vybavená a připravená k nastěhování, je strategicky navržena k pronájmu v rámci turistického sektoru a představuje jedinečnou příležitost pro osobní použití.

Tento opulentní komplex se nachází v srdci Dalmácie podél úchvatného pobřeží idylického středomořského městečka jen 2,5 hodiny jízdy od Záhřebu a mezinárodní letiště Zadar je vzdálené pouhých 25 kilometrů.

Jako význačný 5\*\*\*\*\*hvězdičkový resort se skládá z hotelu a šesti budov s 60 rezidencemi. Komplex je vhodný pro rodiny a celé generace a nabízí nepřehledné množství vybavení, včetně recepce, služby concierge, dvou rozsáhlých venkovních bazénů, restaurace, vnitřního lázeňského baru, wellness a spa zóny, fitness centra a rozlehlého parku s pulzujícím zahradnictvím. Rodinné zázemí zahrnuje dětský bazén s poutavými aktivitami, venkovní dětský park, dětský klub a v těsné blízkosti nově vybudovaný přístav.

Tento okouzující resort hladce spojuje moderní architekturu s vytříbenou atmosférou, zahrnuje autenticky okouzující místa a je obklopen inspirujícími přírodními krásami. Promyšlené detaily a výrazné charakteristiky přispívají k nezapomenutelnému zážitku a umožňují nahlédnout do zcela jiného způsobu života.

Tyto rezidence jsou pečlivě navrženy tak, aby byly zdrojem potěšení a destinací, která vyzařuje relaxaci, a svým šťastným majitelům nabízí spektrum výhod a benefitů.

Manažerské ujištění o minimálním ročním výnosu 4 % do roku 2027 podtrhuje závazek k dokonalosti. Po roce 2027 se očekává očekávaný roční výnos 4-6 % s pečlivou údržbou zajišťující zachování špičkové kvality a vysoké poptávky po nemovitostech.

Pro majitele je dodatečná flexibilita užívání rezidence až čtyři týdny během sezóny a podle osobních preferencí mimo sezónu ztělesněním bezstarostného a naplňujícího bydlení na dovolené. Vydejte se na cestu do útočiště svého prázdninového útočiště a užijte si bohaté potěšení, které na vás čeká.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
5344 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
5202 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4545 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
5454 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4963 €



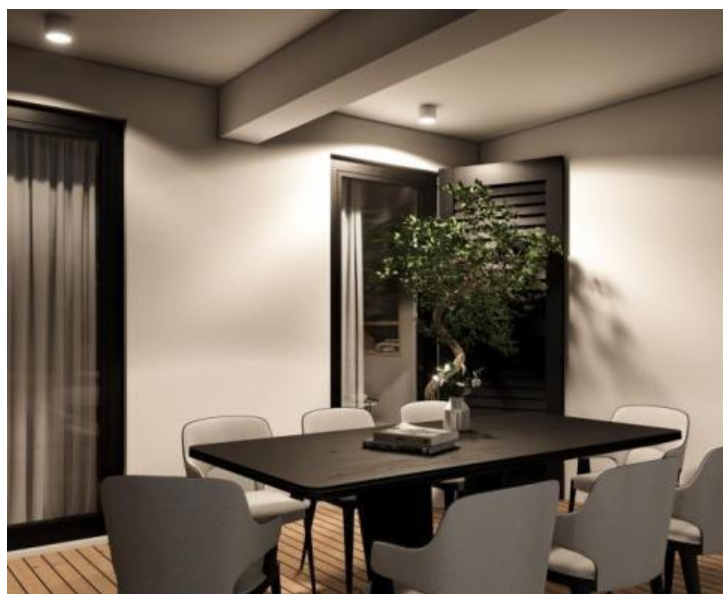
# Byt

Zadar, Dalmácie



# Byt

Zadar, Dalmácie





# Byt

Zadar, Dalmácie



# Byt

Zadar, Dalmácie





# Byt

## Zadar, Dalmácie

