



Ref	RE-LB-IRO1792-FIL063
Typ	Novostavba
Region	Dalmácie › Makarska
Město	Promajna
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	56 sqm
Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 256 220

Objevte tyto lákavé apartmány v současné době ve výstavbě na vynikajícím místě, pouhých 50 metrů od malebné pláže a křišťálově čisté vody v Promajně na Makarské riviéře.

Současná budova vybavená výtahem zahrnuje podzemní podlaží s garážovými stáními a tři nadzemní podlaží.

V přízemí lákají tři jednopokojové apartmány:

- A101: 57,27 m²; CENA: 257 715 EUR
- A102: 55,70 m²; CENA: 250 650 €
- A103: 51,61 m²; CENA: 232 245 €

V prvním patře jsou další tři apartmány s jednou ložnicí:

- A201: 56,49 m²; CENA: 259 854 EUR
- A202: 55,70 m²; CENA: 256 220 €
- A203: 51,61 m²; CENA: 237 406 €

Do druhého patra čeká jednopokojový apartmán:

- A303: 50,52 m²; CENA: 237 444 €

Tyto rezidence budou postaveny a zařízeny podle nejvyšších standardů, budou obsahovat prvotřídní parkety a keramiku, klimatizaci, bezpečnostní dveře, dvouvrstvé venkovní otvory s izolací, skleněné ploty na balkonech a koupelny vybavené podlahovým vytápěním.

Investorem je právnická osoba, zprošťující kupující od povinnosti platit daň z prodeje nemovitosti ve výši 3 %.

Navíc jsou k dispozici garážová stání za 25 000,00 EUR a venkovní parkovací stání lze získat za 12 000,00 EUR. Nenechte si ujít příležitost investovat do těchto připravovaných domů, které slibují jak moderní komfort, tak přímořský životní styl.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4575 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3386 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3582 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4266 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3988 €

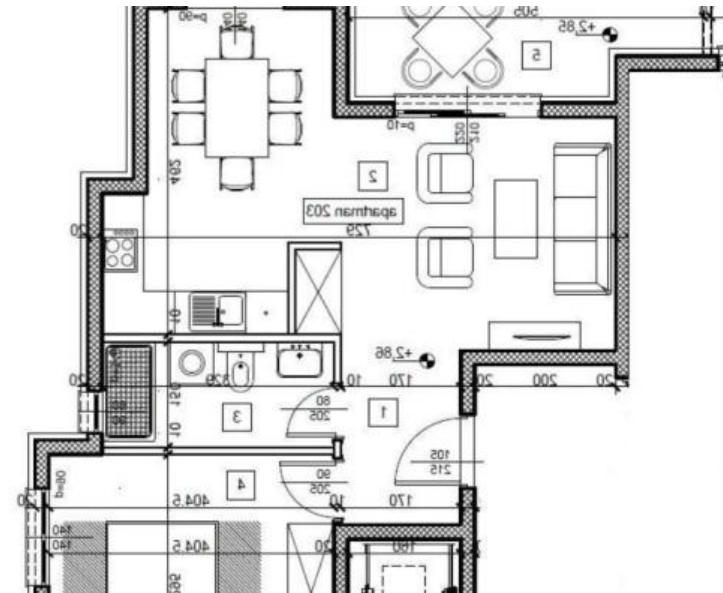
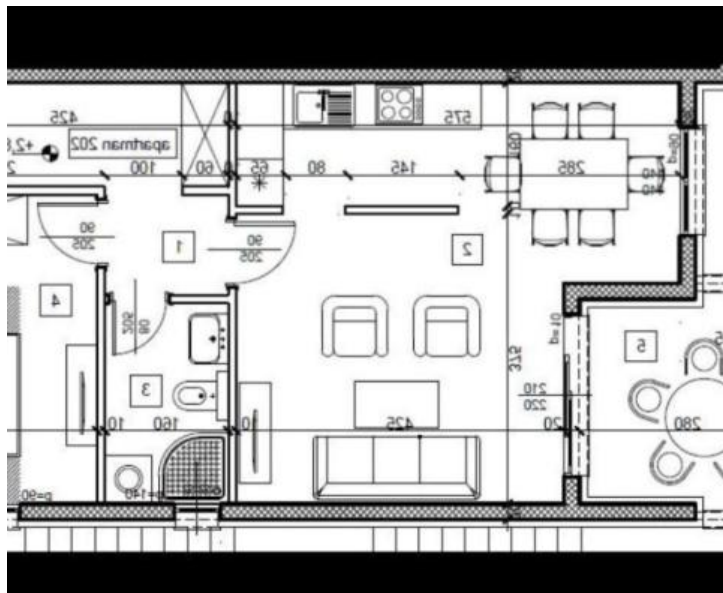
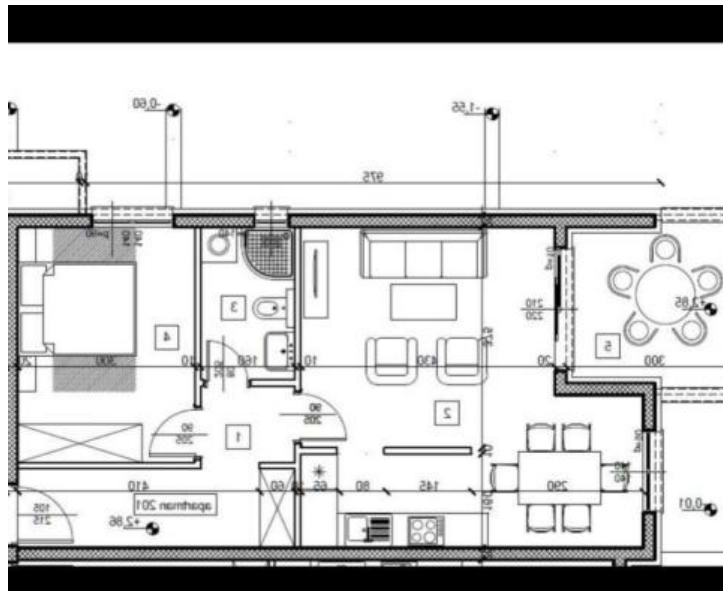
Novostavba

Promajna, Dalmácie



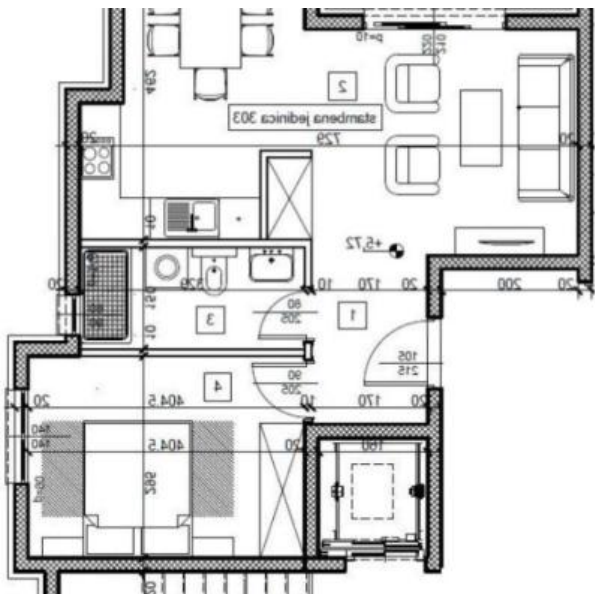
Novostavba

Promajna, Dalmácie



Novostavba

Promajna, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Promajna, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com