

# Vila

Rabac, Istrie



# Vila

## Rabac, Istrie



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-26172           |
| <b>Typ</b>                | Vila                 |
| <b>Region</b>             | Istrie › Rabac-Labin |
| <b>Město</b>              | Rabac                |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne                   |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ne                   |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 12000 m              |
| <b>Plocha</b>             | 142 sqm              |
| <b>Pozemek</b>            | 1491 sqm             |
| <b>Ložnice</b>            | 3                    |
| <b>Koupelny</b>           | 3                    |
| <b>Cena</b>               | Cena na vyžádání     |

Moderní jednopatrová vila s bazénem v oblasti Rabac!

Celková plocha je 142 m<sup>2</sup>. Pozemek má 1491 m<sup>2</sup>.

Vila je navržena jako jednopodlažní dům se 146 m<sup>2</sup> obytné plochy, která zahrnuje tři ložnice s vlastními koupelnami, toaletu pro hosty a otevřený prostorový koncept kuchyně, jídelny a obývacího pokoje se vstupem na krytou terasu s letním kuchyně.

Prodává se kompletně dokončený, vyzdobený a vybavený. Území má 1491m<sup>2</sup> s bazénem a garáží. Vytápění a chlazení je řešeno pomocí invertorové klimatizace, v koupelnách bylo dodatečně instalováno podlahové vytápění.

Při stavbě vily byly použity vysoce kvalitní materiály a interiér má minimalistický a moderní design. Poloha nemovitosti zajišťuje klid a soukromí a krásný výhled do okolní přírody a zeleně. Zavolejte nám na prohlídku, abyste mohli zažít všechna kouzla této krásné, nově postavené designové vily.

Místo dnešního malebného městečka Labina, ležícího na kopci vysokém 320 metrů, jen asi 3 kilometry od moře, bylo zřejmě osídleno již v roce 2000 před naším letopočtem. Málokdy se tak půvabně snoubí bohatství architektury a kulturně-historických památek s četnými uměleckými ateliéry a závanem mládí, který se tam shromažďuje. Po procházce uličkami Starého Města navštivte Městské muzeum s archeologickou a etnologickou sbírkou a modelem dolu unikátním v této části Evropy, nahlédněte do uměleckých ateliérů a kochejte se krásným výhledem z městské pevnosti. moře, Kvarner a ostrovy Kvarner. Tento moderní jednopatrový dům se nachází v klidné vesnici 5 km od centra Labinu a 10 minut jízdy od turistického centra Rabac.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3145 €

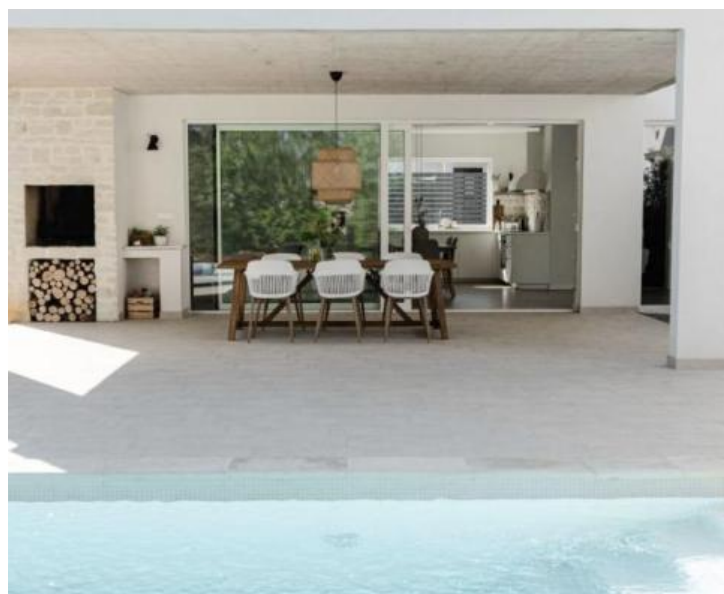
Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3135 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4350 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3866 €

# Vila

Rabac, Istrie



# Vila

Rabac, Istrie



# Vila

Rabac, Istrie



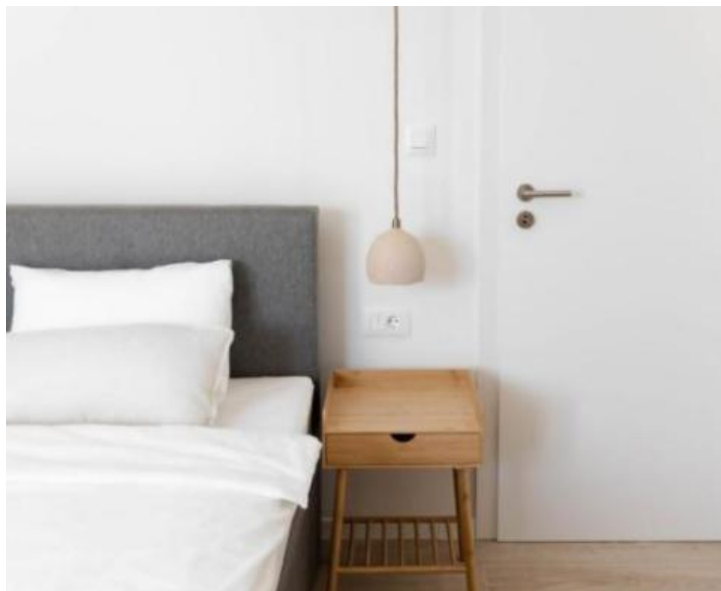
# Vila

Rabac, Istrie



# Vila

Rabac, Istrie



# Vila

Rabac, Istrie



# Vila

Rabac, Istrie

