

Vila

Lovran, Kvarner



Ref	RE-AB-011
Typ	Vila
Region	Kvarner › Opatija
Město	Lovran
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	1900 sqm
Pozemek	2100 sqm
Cena	€ 9 000 000

Plně zrekonstruovaná světlá vila v Lovranu, 1. řada k moři!

Pečlivě zrekonstruovaná butiková budova, harmonicky mísící kouzlo starého světa se současnou elegancí, zdobí pláž Opatijské riviéry. Tento plně zrekonstruovaný klenot na pozadí úchvatného Jadranu se může pochlubit výjimečným designem, který hladce integruje stará a nová křídla.

Vila na velkorysém pozemku o rozloze 2100 metrů čtverečních rozvíjí svou nádheru na různých úrovních:

- Přízemí, první patro, druhé patro a nové křídlo dohromady zabírají 773,10 m².
- Krytá terasa přidává dalších 81,30 m² venkovního prostoru.
- Otevřená terasa o rozloze 12,90 m² zachycuje přímořskou atmosféru.
- Úložné prostory a dobře vybavená kuchyně přispívají k funkční dispozici o velikosti 145,11 m².
- Garáž, prostorné útočiště pro vozidla, zahrnuje působivých 341,00 metrů čtverečních.
- Výtah zajišťuje bezproblémový přístup do celého objektu a zabírá 14,00 m².
- Rozlehlá terasa s panoramatickým výhledem má rozlohu 522,00 m².

Celkově má toto architektonické dílo působivých 1900 metrů čtverečních.

Vnitřní konfigurace vily je promyšleně strukturována:

- Přízemí: Přivítání hostů vstupní halou, recepcí, restaurací a café barem doplněným základním zázemím.
- První patro: Domov pro dvě luxusní apartmá, úložný prostor a elegantně řešenou halu.
- Druhé patro: Představení prezidentského apartmá o rozloze 93 metrů čtverečních, útočiště rafinované požitkářství.

Sedm všestranných místností navíc nabízí flexibilitu, která může sloužit jako kanceláře, knihovna, posilovna, sauna a skladovací prostory. Krytá terasa 81m² v novém křídle dále obohacuje nemovitost.

Toto není jen bydliště; je jedinečným dokladem architektury a umístění, pobřežním útočištěm, kde se historické kouzlo snoubí se současnou sofistikovaností.

Tato nádherná nepálenka může být fantastickým domovem pro shiekha nebo se stát butikovým hotelem.

Fotografie je uvedena pouze pro ilustrační účely.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;

Vila

Lovran, Kvarner



- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4737 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
15993 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
12500 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7957 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Lovran, Kvarner

