

Vila

Opatija, Kvarner



Ref	RE-AB-08
Typ	Vila
Region	Kvarner › Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	1360 sqm
Pozemek	1200 sqm
Ložnice	8
Koupelny	8
Cena	€ 15 000 000

Tato velkolepá vila, která je elegantně umístěna na první linii k moři, je důkazem empírového stylu, královské přítomnosti, která přitahuje pozornost.

Vila, která se rozkládá na několika úrovních na svých rozsáhlých 1360 metrech čtverečních, je architektonickým mistrovským dílem umístěným na pozemku o rozloze 1200 metrů čtverečních, kde krajinu zdobí bazén o rozloze 58 metrů čtverečních.

Půvab této rezidence umocňují fascinující výhledy na moře, které se otevírají, podívaná doplněná dokonalými úpravami a nábytkem. Všestranný design vily umožňuje vytvořit čtyři luxusní apartmá třídy LUX, která k jejímu opulentnímu kouzlu přidává další vrstvu sofistikovanosti.

Cesta tímto honosným sídlem se odehrává v různých úrovních:

V první úrovni vítá velký salon o rozloze 45 metrů čtverečních, doprovázený schodišťovou halou o velikosti 58 metrů čtverečních. Láká jídelna s kuchyní o rozloze 36 metrů čtverečních, fitness o velikosti 62 metrů čtverečních, letní kuchyně o velikosti 30 metrů čtverečních a spíž o velikosti 12 metrů čtverečních. Tuto úroveň doplňují dvě ložnice o velikosti 28 metrů čtverečních a 20 metrů čtverečních, každá s vlastní koupelnou.

Výstup do druhé úrovně odhaluje rafinovaný obývací pokoj, jídelnu s kuchyňským koutem, halu, tři ložnice, tři koupelny a terasu – harmonické spojení pohodlí a stylu.

Třetí podlaží se rozkládá dalším obývacím pokojem, kuchyní, třemi ložnicemi, dvěma koupelnami a dalšími halami, vše plynule navazující na terasu s panoramatickým výhledem do okolí.

Kromě majestátnosti obytných prostor je vila zdobena četnými technickými a pomocnými zařízeními, které zajišťují rezidenci, která zajišťuje jak luxus, tak praktičnost. Tato velká vila, ponořená do empírového stylu a ozdobená oázou u bazénu, stojí jako maják sofistikovanosti podél břehu moře.

Fotografie je uvedena pouze pro informativní účely.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
11029 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
15993 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
12500 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7957 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Opatija, Kvarner

