

**Byt**  
Fazana, Istrie



# Byt

## Fazana, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-
<b>Typ</b>	Byt
<b>Region</b>	Istrie > Pula
<b>Město</b>	Fazana
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Vzdálenost od moře</b>	500 m
<b>Plocha</b>	76 sqm
<b>Ložnice</b>	2
<b>Koupelny</b>	1
<b>Cena</b>	€ 210 000

Krásný byt v nové budově 500 metrů od moře v super oblíbené Fažaně s fantastickými oblázkovými plážemi!

Přímo ve Fažaně, 500 metrů od moře, je na prodej poslední byt v novostavbě s obytnou plochou 68,30 m<sup>2</sup> + dvůr a parkoviště o celkové ploše 76,08 m<sup>2</sup>. Je v přízemí.

Byt se skládá z obývacího pokoje a kuchyně s jídelnou, chodby, dvou ložnic a koupelny. K bytu dále náleží zahrada 50 m<sup>2</sup>, která je zahrnuta v metráži a dále parkovací stání dle koeficientů. Jedná se o kompletně zrekonstruovaný objekt s kompletní rekonstrukcí a nemovitost je připravena k nastěhování a čeká na nové majitele. Přestože se nachází v části suterénu, je zde dostatek světla, dispozice a velikost místností je maximálně využita.

Veškerá občanská vybavenost je pár minut chůze, takže umístění této nemovitosti je opravdu ideální. Obec Fažana se nachází na jihozápadním pobřeží Istrijského poloostrova, s výhledem na moře a krásné ostrovy souostroví Brijuni. Je to jen osm kilometrů od Puly - největšího města na Istrii, hospodářského a kulturního centra. V blízkosti starověkých památek Puly, Fažana a Valbandon - tvořící celou obec - se nacházejí v oblasti starověkých římských zemědělských vil, v krajině středomořské vegetace. Vinná réva, olivy, fíky a další ovoce klesají ke břehu a vzbuzují zvědavost cestovatelů.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
2763 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3845 €

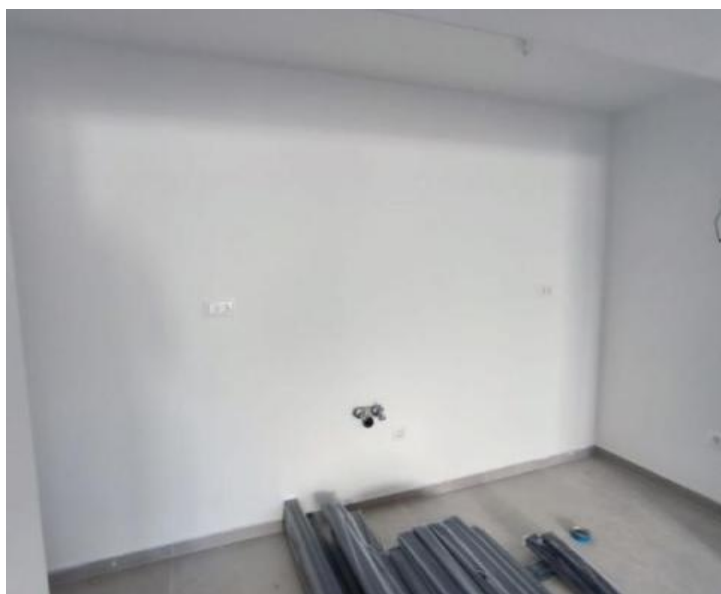
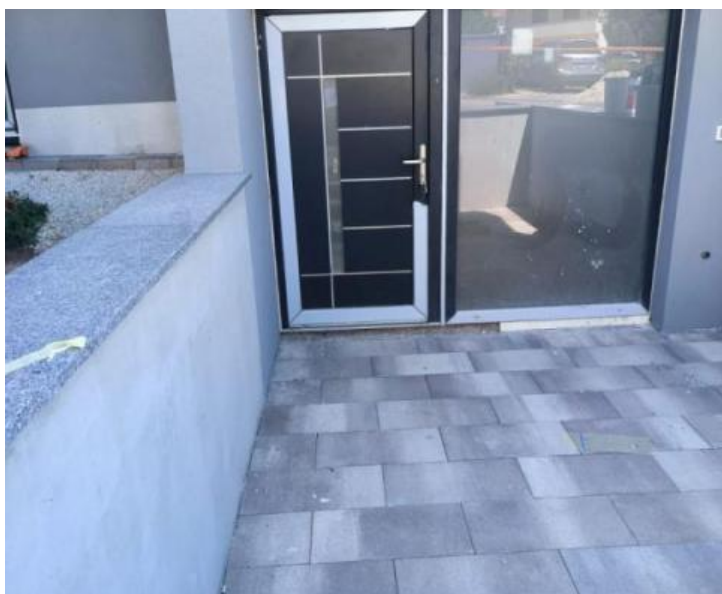
Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3661 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4486 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4167 €

# Byt

Fazana, Istrie



# Byt

Fazana, Istrie

