



Ref	RE-U-24050
Typ	Byt
Region	Istrie > Novigrad
Město	Novigrad
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	53 sqm
Ložnice	2

Byt

Novigrad, Istrie



Koupelny
Cena

1
€ 165 000

Dvouložnicový apartmán s výhledem na moře v Novigradu, cca. 1 km od moře!

Velmi oblíbená destinace na Istrii!

Byt se nachází ve druhém patře a podkroví bytového domu z roku 2007 (mezonet-byt, penthouse).

Plocha bytu je 53 m², s vlastním parkovacím stáním před domem.

Byt se skládá ze dvou ložnic, kuchyně a obývacího pokoje, koupelny a balkonu s panoramatickým výhledem na moře.

V bytě jsou 2 klimatizace. K bytu dále náleží komora 4 m².

Kompletní rekonstrukce 2020.

V blízkosti bytu je veškerá občanská vybavenost. Vhodné k bydlení i investici.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3113 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3712 €

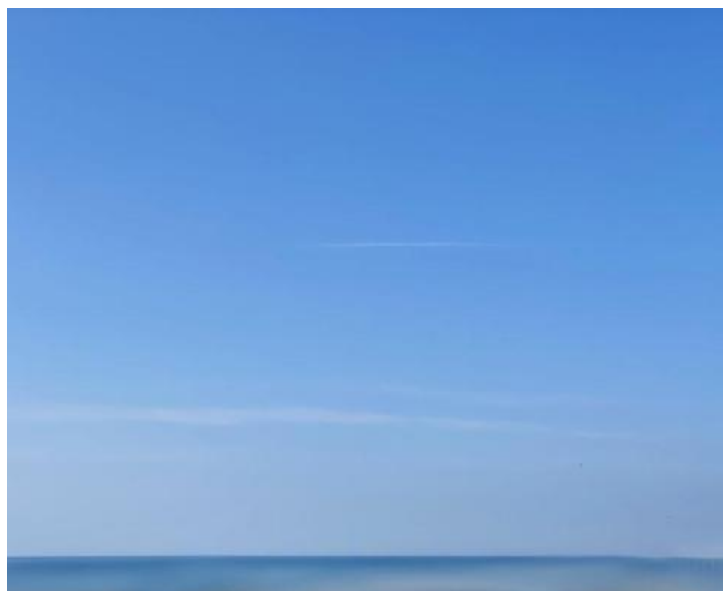
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3666 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

Novigrad, Istrie



Byt

Novigrad, Istrie

