

Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-26139
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner › Crikvenica
Město	Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	800 sqm
Pozemek	2000 sqm

Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Ložnice

8

Koupelny

6

Cena

Cena na vyžádání

Nádherný apartmánový dům 800 m², druhá řada k moři na území 2000 m² v oblasti Crikvenica - s nádherným výhledem na moře!

Vzdušná vzdálenost k moři je 50 metrů, tedy pár kroků na první pláž!

Krásný dům středomořské architektury má celkovou obytnou plochu 800 m² na 4 podlažích.

Byl postaven jen 50 metrů od moře na pozemku 2000m² s panoramatickým výhledem na moře.

Je to zvláštní dům, do kterého bylo kromě prostředků investováno i hodně lásky a úsilí.

Tento dům, který se skládá ze 4 velkolepých jednotek (aktuálně propojených), zahrnuje také samostatnou samostatnou budovu sestávající z garáže 75 m² a většího apartmá pro hosty a apartmá pro hosty o velikosti 78 m².

Dispozice interiéru domu je následující:

Suterén - byt 1+1 a jižně orientovaná terasa 40m² + terasa 39m².

Přízemí - patro 188m² se 3 ložnicemi a obývacím pokojem 52m² se vstupem na krytou terasu 49m².

První patro - patro čisté 133m² se 4 ložnicemi, obývacím pokojem + kuchyň + jídelna 27m² a terasou s panoramatickým výhledem na moře 45m².

Druhé patro - patro čisté 139m² se 4 ložnicemi, obývacím pokojem, kuchyní a jídelnou a terasami o celkové velikosti 30m².

Jedná se o 5 bytových jednotek včetně apartmá pro hosty.

Nemovitost lze využít jako samostatný prostor i pro velkou rodinu.

Na pozemku před domem je možnost vybudování bazénu a tenisového terénu.

Výhodou této nemovitosti je klidná a soukromá ulice. Na většině budovy je instalován mramor, konstrukce je výjimečné kvality a při terénních úpravách byly použity speciální mistrovské služby.

Skvělá kvalita konstrukce.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2323 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2149 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

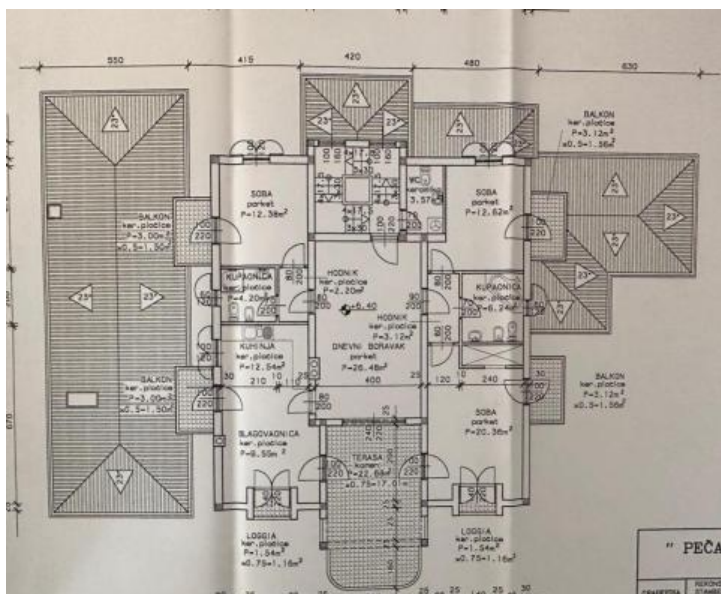
Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

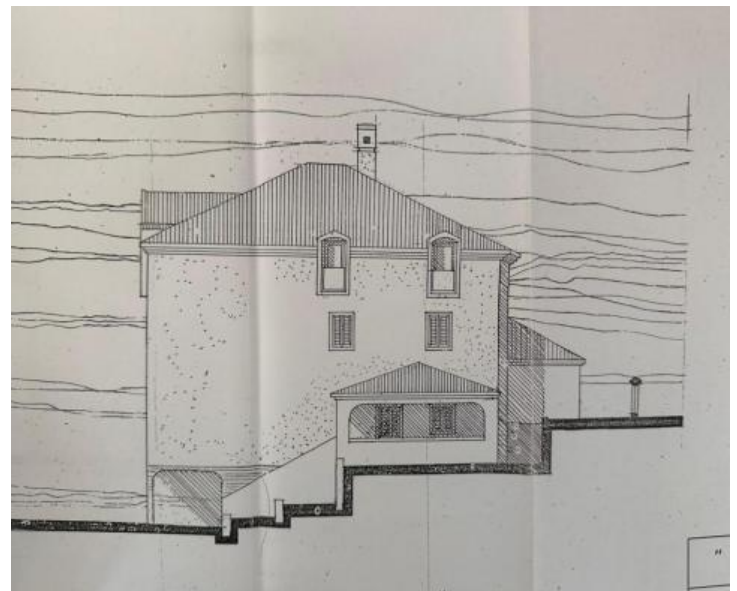
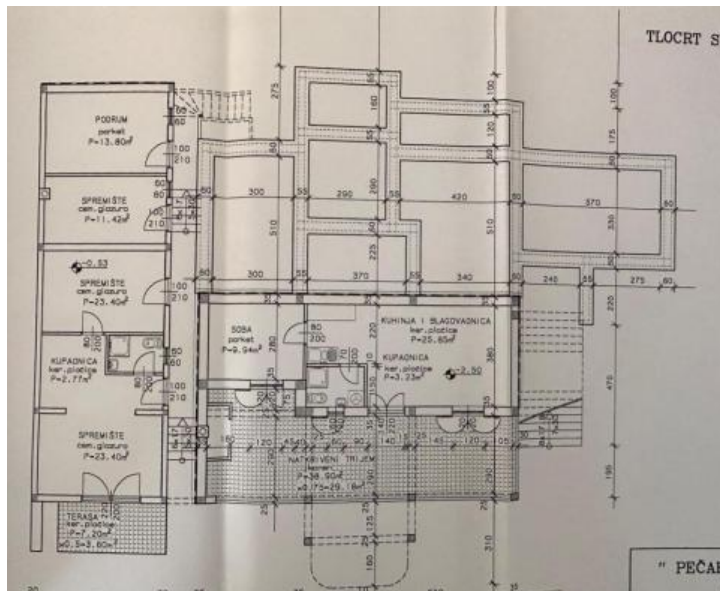
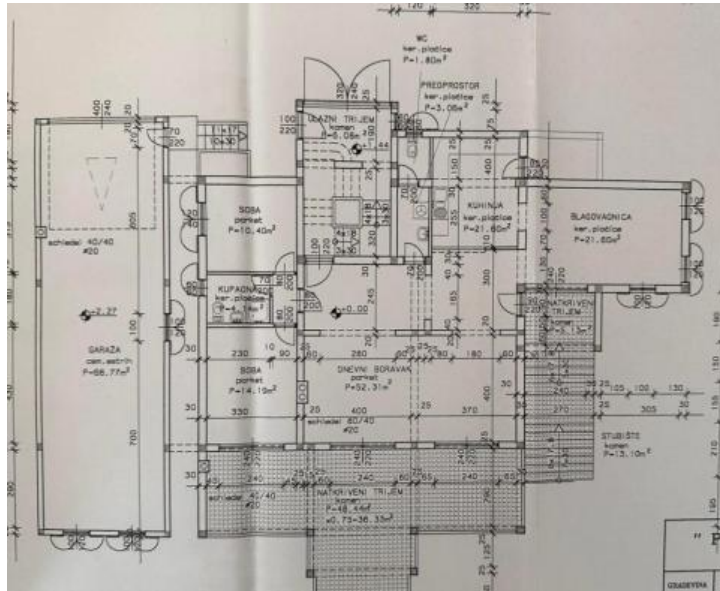
Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



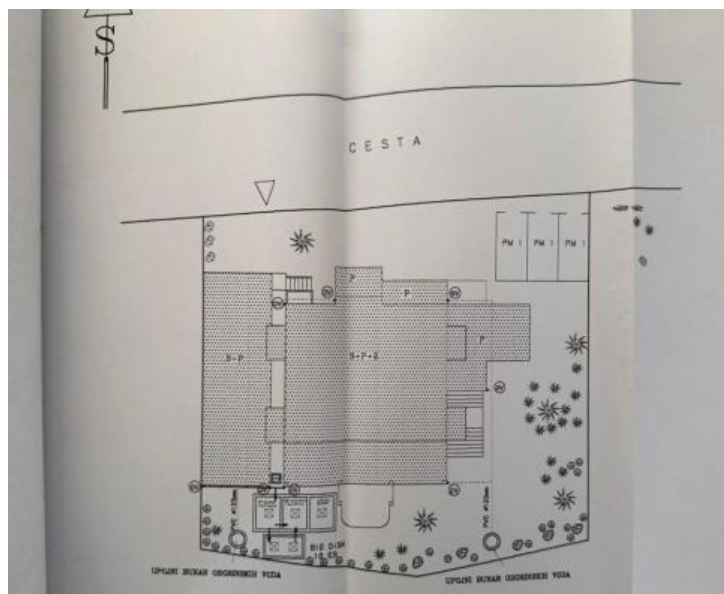
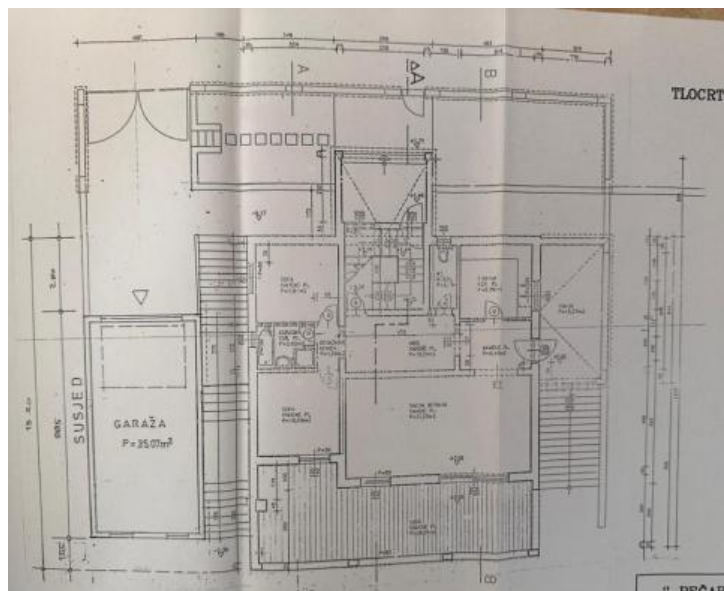
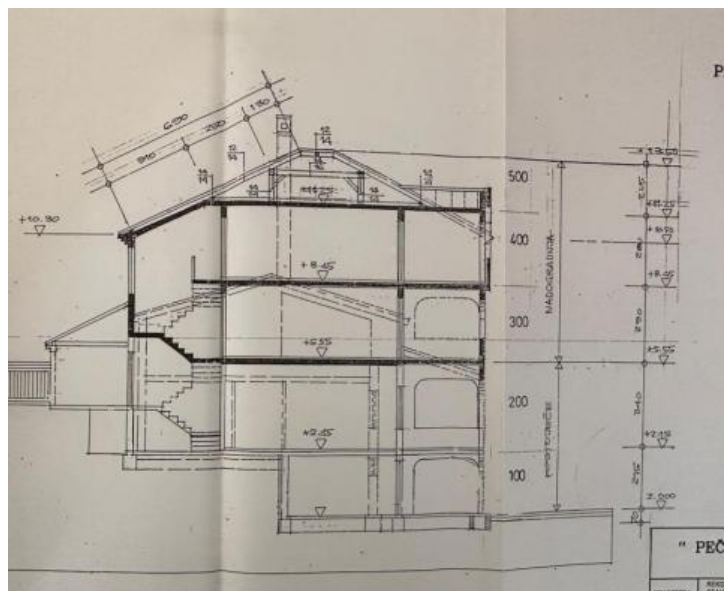
Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner

